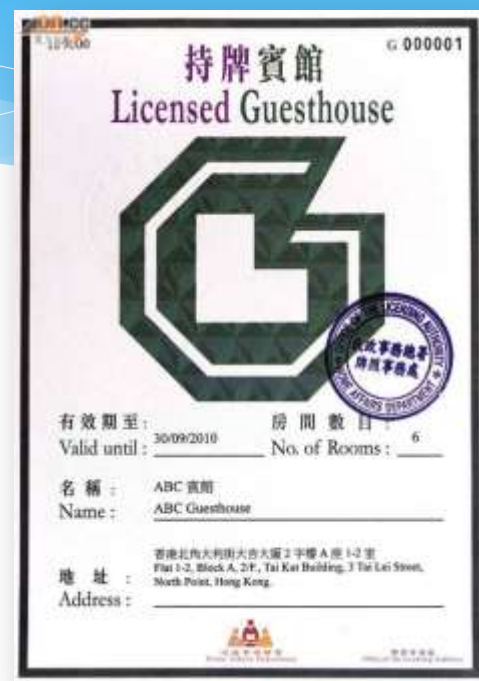


旅館牌照申請 及 安全規定



旅館牌照申請及安全規定

1. 簡介
2. 旅館牌照的申請程序
3. 安全規定
4. 完工報告表的內容
5. 旅館設備的使用及保養
6. 討論／問答



簡介

- * 《旅館業條例》（第349章）的目的通過發牌制度，確保用作旅館的處所在樓宇及結構安全、消防安全及衛生配置方面，達至《建築物條例》（第123章）及《消防條例》（第95章）指定的標準，以保障旅客及公眾安全。
- * 根據《條例》，任何處所提供收費住宿，必須領取旅館牌照，除非有關處所內提供的所有住宿每次出租期均為連續28天或以上，則可獲豁免。



旅館牌照的申請程序



處理申請個案的程序：



安全規定

樓宇安全

- 1) 逃生途徑
- 2) 耐火結構
- 3) 樓宇結構
- 4) 衛生配置



樓宇安全－逃生路徑

- 旅館內逃生走廊闊度不少於900毫米
- 走火通道的淨高度不少於2米
- 房間門戶及旅館出入口大門闊度不少於750毫米
- 門戶的開啟方向不可阻塞走火通道



樓宇安全 - 耐火結構

- 房間牆壁須有最小1小時的耐火效能
- 走廊牆壁須有最小半小時的耐火效能
- 房間門戶及旅館出入口大門須有最小半小時的耐火效能



樓宇安全 - 樓宇結構

- * 實心間隔牆
- * 所有升高地台
- * 貯水式熱水爐



樓宇安全 - 衛生配置

- 足夠數目的水廁及洗手盆
- 浴室/水廁須有足夠可開啟的窗戶面積，以提供足夠天然光線及通風(或提供電燈及足夠的機械通風作替代)

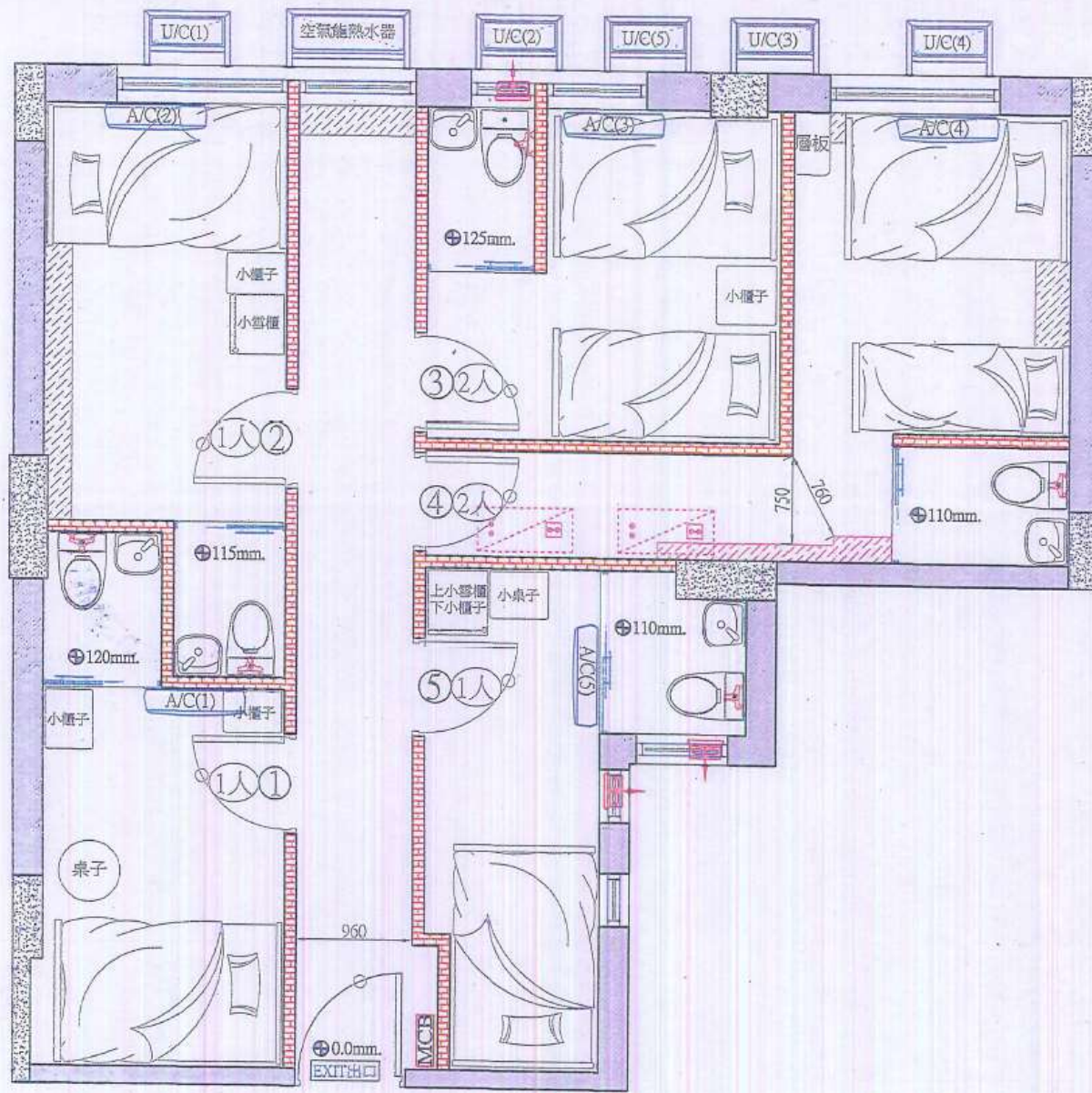


安全規定

消防安全

消防裝置及設備如滅火筒、出路指示牌、火警警報掣或自動消防花灑系統。





圖例:

- 原有建築混凝土牆體.
- 原有建築牆體.
- 75mm厚新建防火輕質磚牆體間隔到石屎天花,並附証書.(二小時)
- 自動關閉防火木門,並附証書.(半小時)
- 可開啟玻璃窗.
- 廁所鋁質玻璃趟門.
- ①② 房號數及人數.
- ⊕100mm升高地台符號及尺寸.
- 二部電儲水式熱水爐掛於橫樑上.
- 淋浴龍頭.
- 200mm直徑窗口式抽氣扇.
- A/C(1) 掛牆分體式冷氣機.
- U/C(1) 室外冷氣機散熱器及鉛水鐵架.
- 防火輕質磚圍封範圍.(二小時)
- 防火板圍封範圍.(一小時)

名稱: 平面圖則

比例: 1:50

設計:





安全樓宇結構





安全樓宇結構





安全樓宇結構

旅館牌照申請及安全規定





安全樓宇結構





安全樓宇結構

旅館牌照申請及安全規定





安全樓宇結構

旅館牌照申請及安全規定

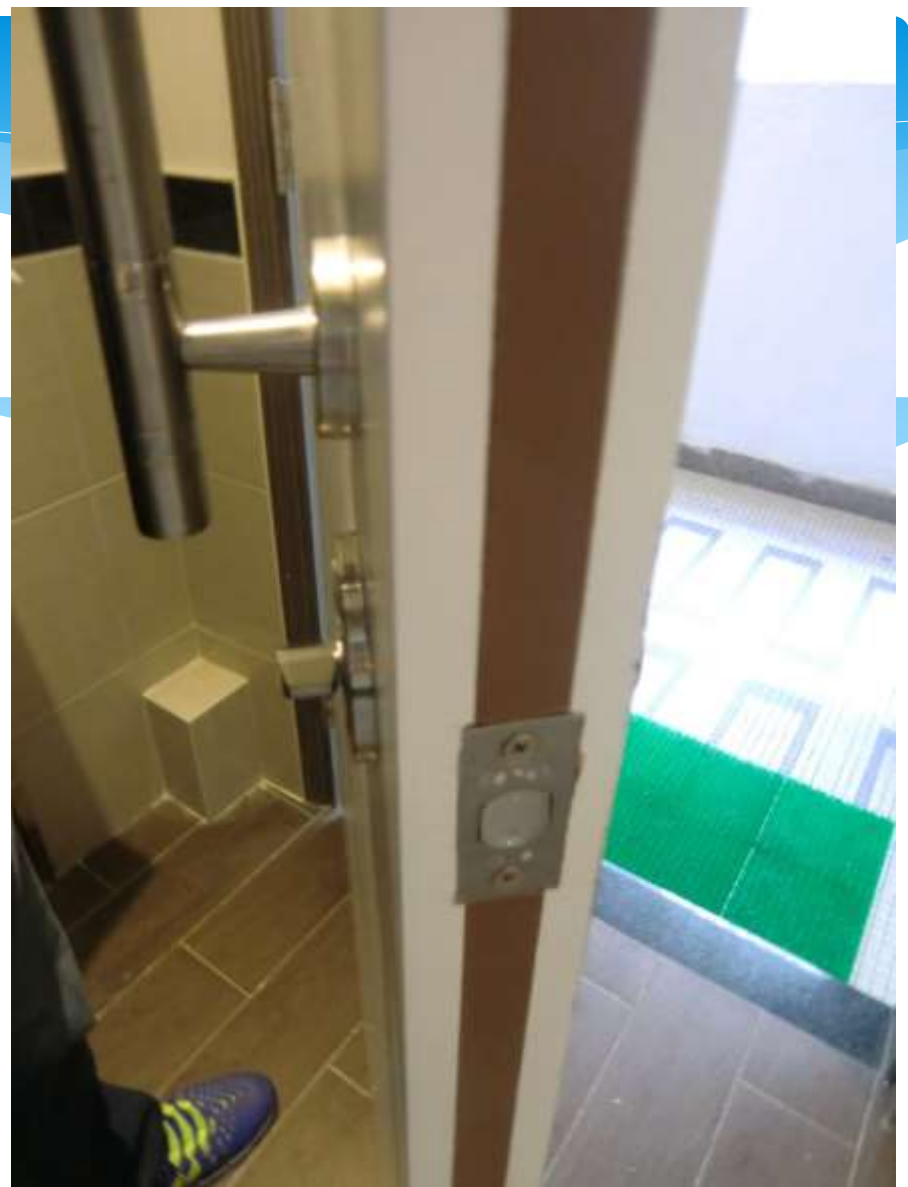




安全樓宇結構

旅館牌照申請及安全規定





安全樓宇結構

旅館牌照申請及安全規定



安全樓宇結構





安全樓宇結構

旅館牌照申請及安全規定





安全樓宇結構

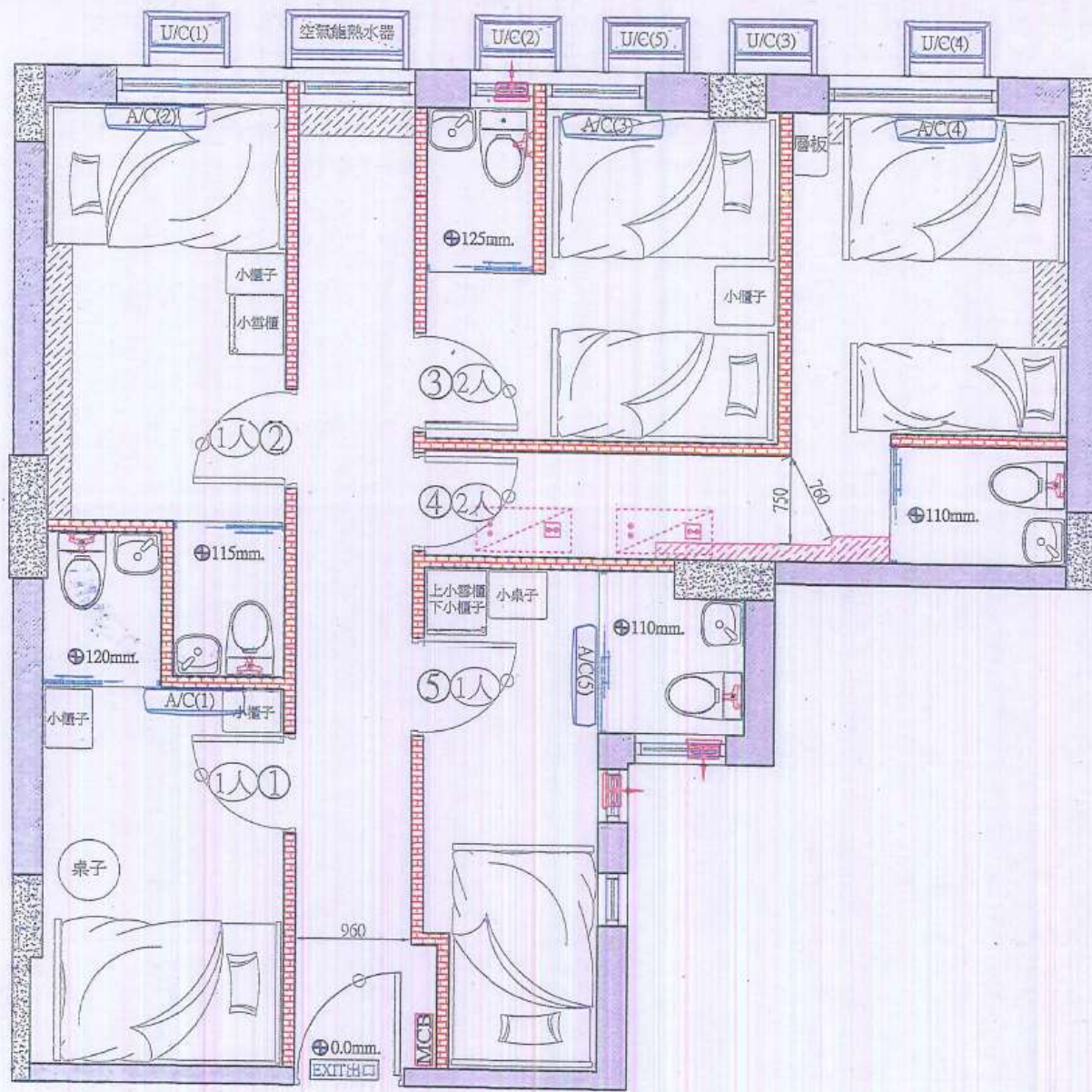
旅館牌照申請及安全規定



完工報告表的內容

- * 由申請人簽署的完工報告表
- * 物料的證書／測試報告／送貨單／記錄相片，包括：防火門、防火物料（如板牆、防火喉箍、石膏板、填充物料）、輕質物料（如輕磚）、防水物料
- * 結構評估報告
- * 遵辦小型工程特別條件通知及已向屋宇署提交的小型工程文件
- * 圖則包括平面間隔圖則、排水渠圖則、通風管道圖則、消防設備裝置圖則



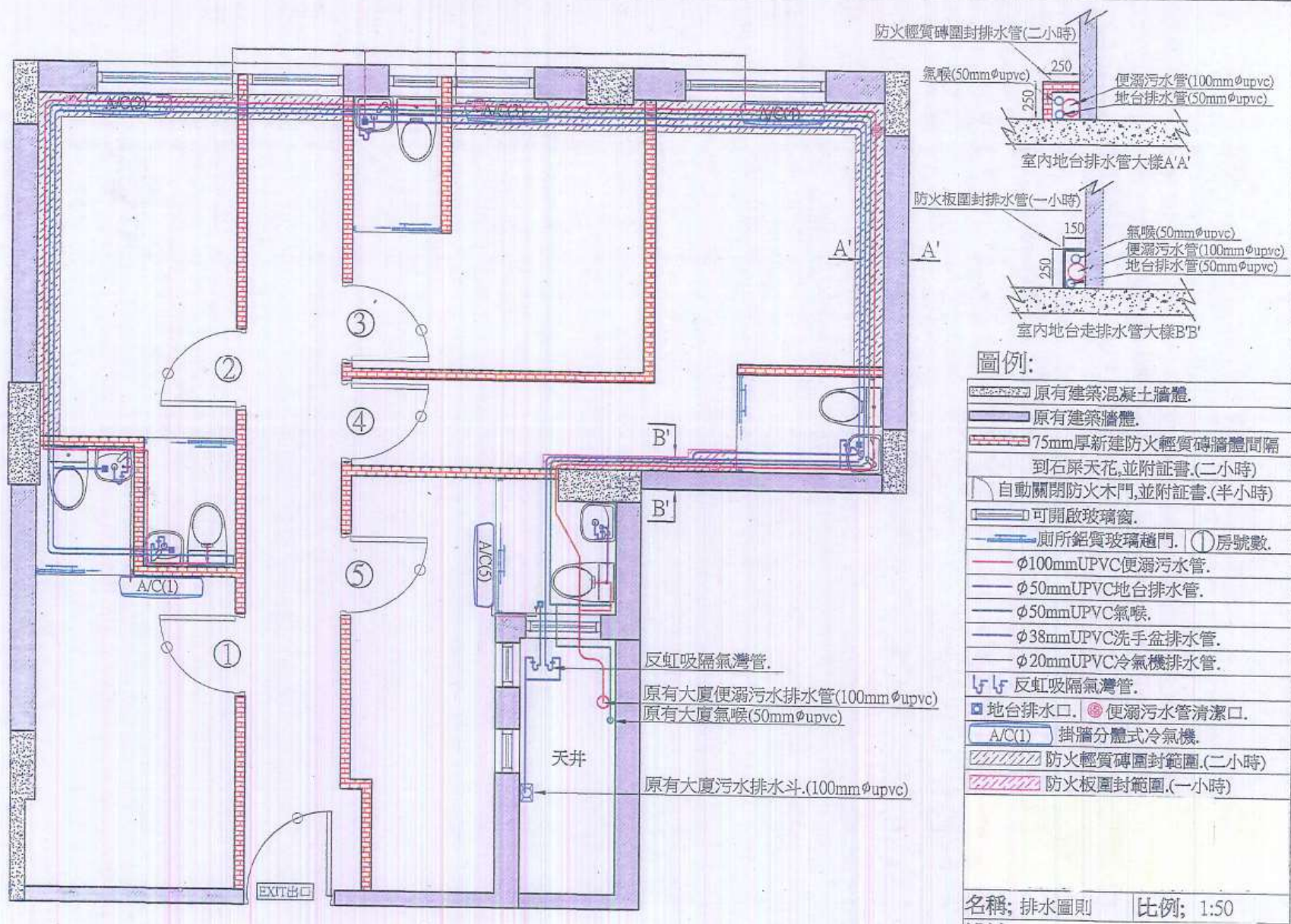


圖例:

	原有建築混凝土牆體.
	原有建築牆體.
	75mm厚新建防火輕質磚牆體間隔到石屎天花,並附証書.(二小時)
	自動關閉防火木門,並附証書.(半小時)
	可開啟玻璃窗.
	廁所鋁質玻璃趟門.
	①② 房號數及人數.
	⊕100mm升高地台符號及尺寸.
	二部電儲水式熱水爐掛於橫樑上.
	淋浴龍頭.
	200mm直徑窗口式抽氣扇.
	A/C(1) 掛牆分體式冷氣機.
	U/C(1) 室外冷氣機散熱器及鉛水鐵架.
	防火輕質磚圍封範圍.(二小時)
	防火板圍封範圍.(一小時)

名稱: 平面圖則 比例: 1:50
設計:





防火輕質磚圍封排水管(二小時)

氣喉(50mm ϕ upvc)

250

便溺污水管(100mm ϕ upvc)

地台排水管(50mm ϕ upvc)

室內地台排水管大樣A'A'

防火板圍封排水管(一小時)

150

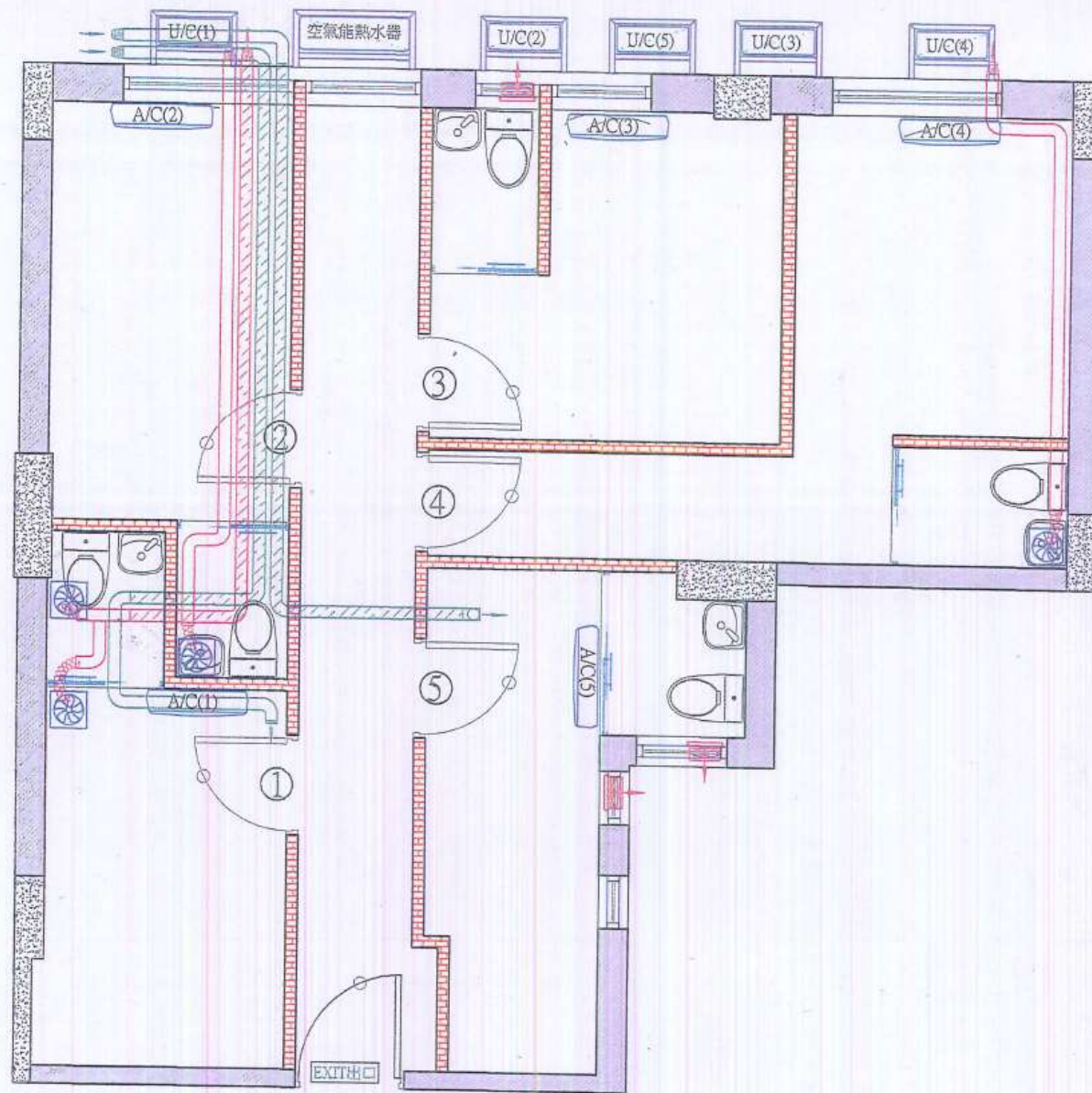
氣喉(50mm ϕ upvc)

便溺污水管(100mm ϕ upvc)

地台排水管(50mm ϕ upvc)

室內地台走排水管大樣B'B'





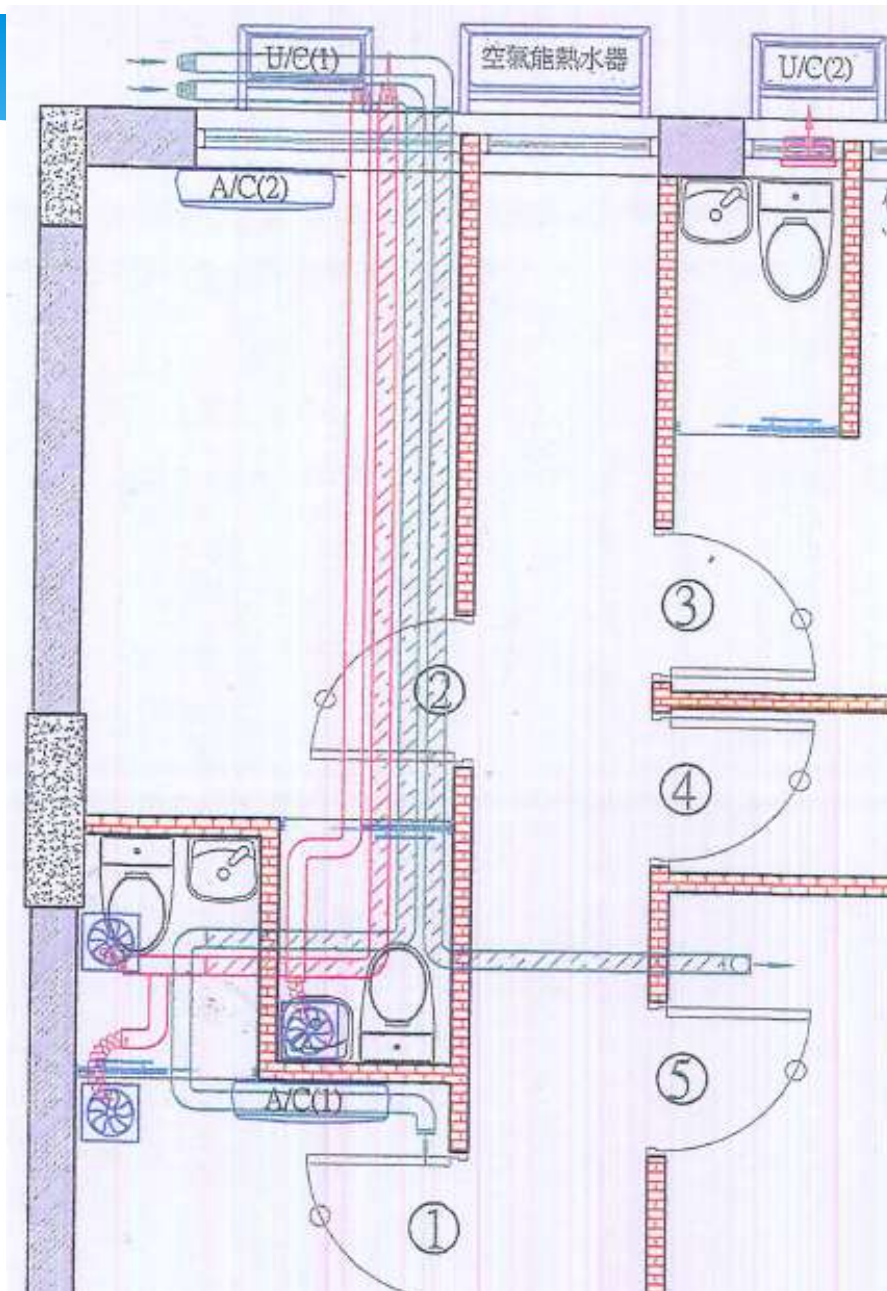
圖例:

	原有建築混凝土牆體.
	原有建築牆體.
	75mm厚新建防火輕質磚牆體間隔到石屎天花,並附証書.(二小時)
	自動關閉防火木門,並附証書.(半小時)
	可開啟玻璃窗.
	廁所鋁質玻璃趟門. ①房號數.
	100mm直徑UPVC抽氣管.
	100mm直徑鉛水鐵抽氣管.
	100mm直徑UPVC鮮風管.
	100mm直徑鉛水鐵鮮風管.
	鋅鐵伸縮軟喉.
	200mm直徑窗口式抽氣扇.
	200mm直徑天花式抽氣扇.
	A/C(1) 掛牆分體式冷氣機.
	U/C(1) 室外冷氣機散熱器及鉛水鐵架.

名稱: 通風圖則

比例: 1:50





旅館牌照申請及安全規定



改建及加建工程

- * 任何改建及加建工程，必須事先取得牌照事務處正式的書面同意，才可進行改建或加建工程。
- * 未經批准的改建或加建工程，可能導致旅館牌照被撤銷或在牌照有效期屆滿後失效。



旅館設備的使用及保養









旅館牌照申請及安全規定













第二部分

消防裝置及設備



星星之火，可以燎原



旅館牌照申請及安全規定



消防裝置及設備的用途

- * 滅火、救火、防火或阻止火勢蔓延；
- * 發出火警警報；
- * 為滅火、救火、防火或阻止火勢蔓延的目的而提供通道前往任何處所或地方；
- * 在火警發生時協助疏散；
- * 在沒有正常動力供應時向上述的裝置或設備提供後備動力供應。



賓館內消防裝置及設備



消防栓 / 消防喉輻



旅館牌照申請及安全規定



花灑系統



火警警報 系統



應急照明燈



出口指示牌



火警偵測 系統



視像警報 系統



手提滅火筒



旅館牌照申請及安全規定



消防直線



旅館牌照申請及安全規定



聚氨酯乳膠 - 床褥和軟墊傢具可燃性標準



旅館牌照申請及安全規定



燃料氣體系統／爐具



氣體安全（氣體供應）規例（第51章）



旅館牌照申請及安全規定



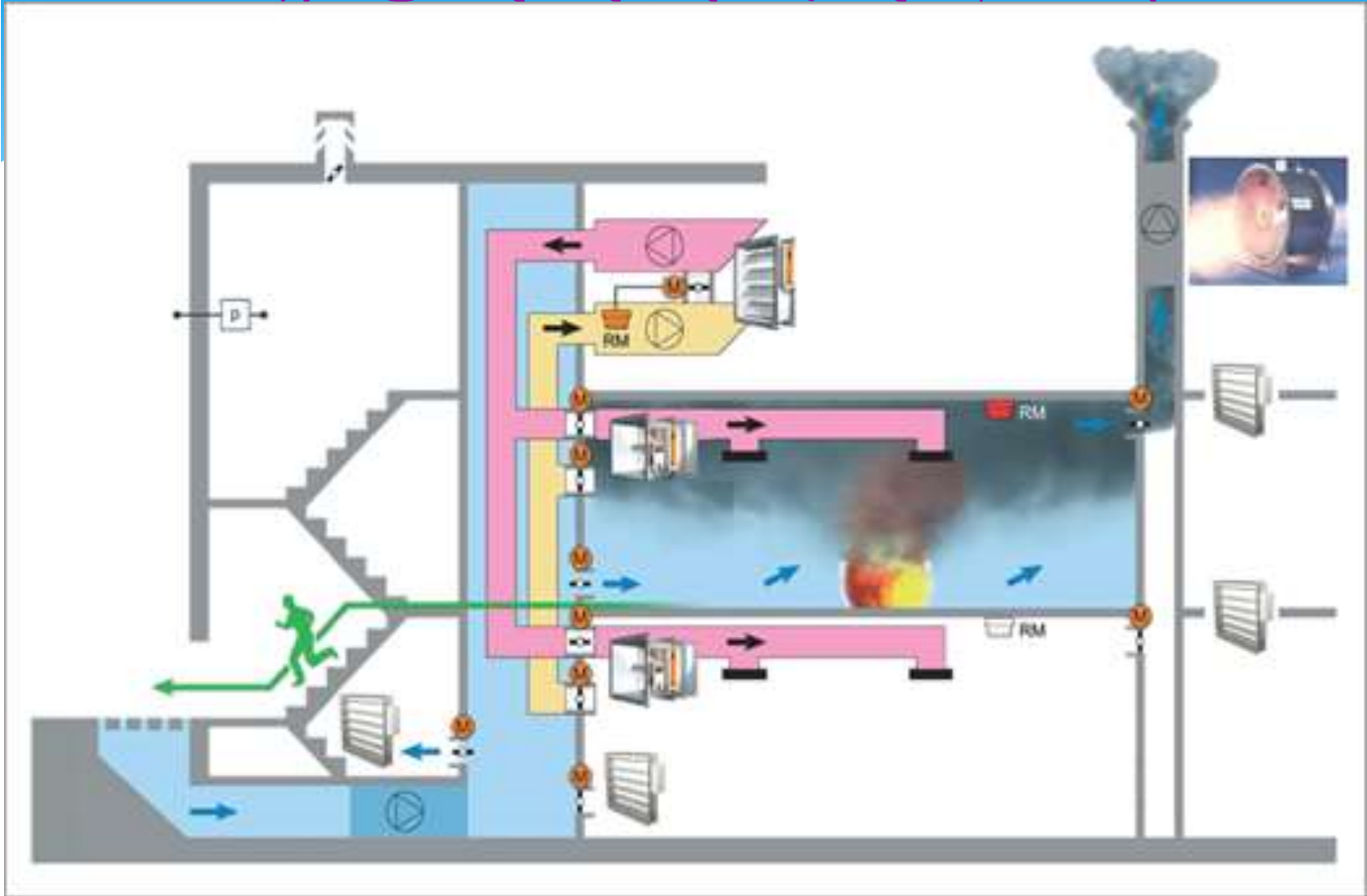
通風／空氣調節控制系統



旅館牌照申請及安全規定



靜態式或機械式排煙系統



旅館牌照申請及安全規定



電力裝置證明書 (WR1/WR2)

Appendix 4

Work Completion Certificate (Form WR1)

電力條例 (第 406 章) ELECTRICITY ORDINANCE (CHAPTER 406) 電力 (線路) 規例 ELECTRICITY (WIRING REGULATIONS) 完工證明書 — 表格 WR1	
由 電力裝置檢驗員簽發 By the Officer of Field Electrical Inspection	
第 1 部 (對照電力裝置的證明) PART 1 (Pair Certificate of CONFORMANCE)	
1. 本人, _____, 茲證明, _____, 已遵照電力條例 (第 406 章) 及電力 (線路) 規例 (第 407 章) 的規定, 在 _____, 安裝及接妥電力裝置, 並已遵照電力條例 (第 406 章) 及電力 (線路) 規例 (第 407 章) 的規定, 在 _____, 安裝及接妥電力裝置。 I, _____, do hereby certify that _____, has complied with the Electricity Ordinance (Chapter 406) and Electricity (Wiring Regulations) (Chapter 407) in the installation and connection of electrical apparatus at _____, and has complied with the Electricity Ordinance (Chapter 406) and Electricity (Wiring Regulations) (Chapter 407) in the installation and connection of electrical apparatus at _____.	2. 茲證明, _____, 已遵照電力條例 (第 406 章) 及電力 (線路) 規例 (第 407 章) 的規定, 在 _____, 安裝及接妥電力裝置, 並已遵照電力條例 (第 406 章) 及電力 (線路) 規例 (第 407 章) 的規定, 在 _____, 安裝及接妥電力裝置。 I, _____, do hereby certify that _____, has complied with the Electricity Ordinance (Chapter 406) and Electricity (Wiring Regulations) (Chapter 407) in the installation and connection of electrical apparatus at _____, and has complied with the Electricity Ordinance (Chapter 406) and Electricity (Wiring Regulations) (Chapter 407) in the installation and connection of electrical apparatus at _____.
第 2 部 (對照電力裝置的證明) PART 2 (Pair Certificate of INSTALLATION, INSPECTION & TESTING)	
3. 本人, _____, 茲證明, _____, 已遵照電力條例 (第 406 章) 及電力 (線路) 規例 (第 407 章) 的規定, 在 _____, 安裝及接妥電力裝置, 並已遵照電力條例 (第 406 章) 及電力 (線路) 規例 (第 407 章) 的規定, 在 _____, 安裝及接妥電力裝置。 I, _____, do hereby certify that _____, has complied with the Electricity Ordinance (Chapter 406) and Electricity (Wiring Regulations) (Chapter 407) in the installation and connection of electrical apparatus at _____, and has complied with the Electricity Ordinance (Chapter 406) and Electricity (Wiring Regulations) (Chapter 407) in the installation and connection of electrical apparatus at _____.	4. 本人, _____, 茲證明, _____, 已遵照電力條例 (第 406 章) 及電力 (線路) 規例 (第 407 章) 的規定, 在 _____, 安裝及接妥電力裝置, 並已遵照電力條例 (第 406 章) 及電力 (線路) 規例 (第 407 章) 的規定, 在 _____, 安裝及接妥電力裝置。 I, _____, do hereby certify that _____, has complied with the Electricity Ordinance (Chapter 406) and Electricity (Wiring Regulations) (Chapter 407) in the installation and connection of electrical apparatus at _____, and has complied with the Electricity Ordinance (Chapter 406) and Electricity (Wiring Regulations) (Chapter 407) in the installation and connection of electrical apparatus at _____.

Appendix 6

Periodic Test Certificate (Form-WR2)

電力條例 (第 406 章) ELECTRICITY ORDINANCE (CHAPTER 406) 電力 (線路) 規例 ELECTRICITY (WIRING REGULATIONS) 定期測試證明書 — 表格 WR2	
由 電力裝置檢驗員簽發 By the Officer of Field Electrical Inspection	
第 1 部 (對照電力裝置的證明) PART 1 (Pair Certificate of CONFORMANCE)	
1. 本人, _____, 茲證明, _____, 已遵照電力條例 (第 406 章) 及電力 (線路) 規例 (第 407 章) 的規定, 在 _____, 安裝及接妥電力裝置, 並已遵照電力條例 (第 406 章) 及電力 (線路) 規例 (第 407 章) 的規定, 在 _____, 安裝及接妥電力裝置。 I, _____, do hereby certify that _____, has complied with the Electricity Ordinance (Chapter 406) and Electricity (Wiring Regulations) (Chapter 407) in the installation and connection of electrical apparatus at _____, and has complied with the Electricity Ordinance (Chapter 406) and Electricity (Wiring Regulations) (Chapter 407) in the installation and connection of electrical apparatus at _____.	2. 茲證明, _____, 已遵照電力條例 (第 406 章) 及電力 (線路) 規例 (第 407 章) 的規定, 在 _____, 安裝及接妥電力裝置, 並已遵照電力條例 (第 406 章) 及電力 (線路) 規例 (第 407 章) 的規定, 在 _____, 安裝及接妥電力裝置。 I, _____, do hereby certify that _____, has complied with the Electricity Ordinance (Chapter 406) and Electricity (Wiring Regulations) (Chapter 407) in the installation and connection of electrical apparatus at _____, and has complied with the Electricity Ordinance (Chapter 406) and Electricity (Wiring Regulations) (Chapter 407) in the installation and connection of electrical apparatus at _____.
第 2 部 (對照電力裝置的證明) PART 2 (Pair Certificate of INSTALLATION, INSPECTION & TESTING)	
3. 本人, _____, 茲證明, _____, 已遵照電力條例 (第 406 章) 及電力 (線路) 規例 (第 407 章) 的規定, 在 _____, 安裝及接妥電力裝置, 並已遵照電力條例 (第 406 章) 及電力 (線路) 規例 (第 407 章) 的規定, 在 _____, 安裝及接妥電力裝置。 I, _____, do hereby certify that _____, has complied with the Electricity Ordinance (Chapter 406) and Electricity (Wiring Regulations) (Chapter 407) in the installation and connection of electrical apparatus at _____, and has complied with the Electricity Ordinance (Chapter 406) and Electricity (Wiring Regulations) (Chapter 407) in the installation and connection of electrical apparatus at _____.	4. 本人, _____, 茲證明, _____, 已遵照電力條例 (第 406 章) 及電力 (線路) 規例 (第 407 章) 的規定, 在 _____, 安裝及接妥電力裝置, 並已遵照電力條例 (第 406 章) 及電力 (線路) 規例 (第 407 章) 的規定, 在 _____, 安裝及接妥電力裝置。 I, _____, do hereby certify that _____, has complied with the Electricity Ordinance (Chapter 406) and Electricity (Wiring Regulations) (Chapter 407) in the installation and connection of electrical apparatus at _____, and has complied with the Electricity Ordinance (Chapter 406) and Electricity (Wiring Regulations) (Chapter 407) in the installation and connection of electrical apparatus at _____.

電力(線路)規定 第二十條規定

旅館牌照申請及安全規定



耐火時效規定 - 走火通道

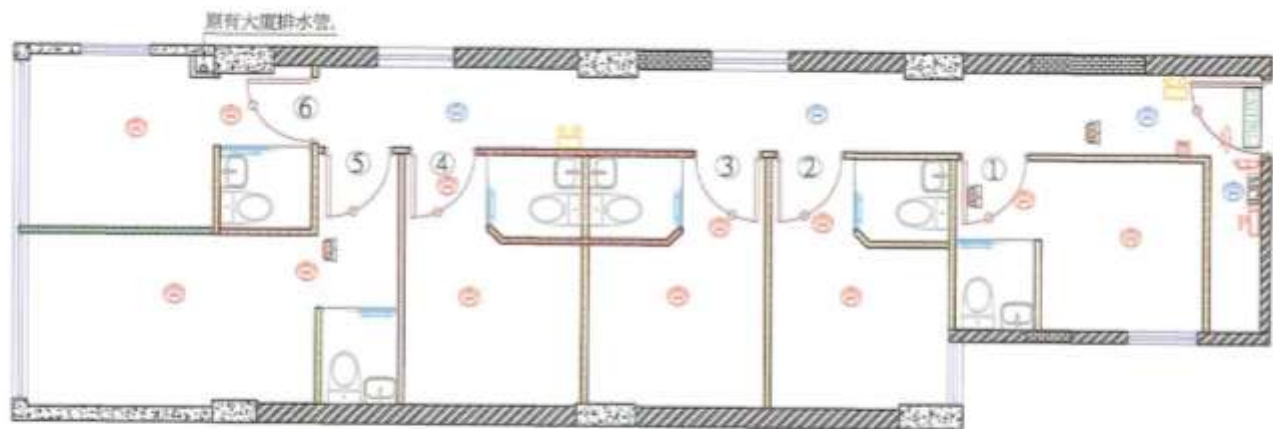
(防護走火通道內作隔音、隔熱及裝飾用途的物料其表面火焰蔓延率的規定)



主要及輔助電力供應



消防裝置圖則



圖例:

原有建築磚牆體。	75mm厚新建輕質磚牆體間隔到石屏天花,並附證書.(二小時)	新建外牆磚牆體。	自動關閉防火木門,并附證書.(半小時)
原有建築混凝土牆體。	68mm厚防火板間隔到石屏天花,內藏隔熱棉,並附證書.(一小時)	可開啟玻璃窗。	廁所鋁質玻璃趟門。①房號數。
出口燈箱。	煙霧探測連發聲器。	煙霧探測器。	火警掣手掣。
	火警掣。	火警閃光燈。	應急照明燈。
		9公升水劑手提式滅火器。	消防控制箱。

名稱: 消防圖則 比例: 1:75 設計:

注解:

旅館牌照申請及安全規定



旅館牌照申請及安全規定

Size (ft)
 in. (cm)
 Height
 Weight
 Gender

Date
 Page
 Name
 Section





230m²?

定



新申請牌照

更改牌照持有人



消防裝置及設備證書 (FS251)



消防裝置及設備證書 (FS251)

- * 所有消防裝置及設備必須每12個月由一名註冊承辦商檢查至少一次



Page 3 of 3



FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

消防(裝置及設備)規例

(Regulation 8(1))

(第8(1)條)

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

消防裝置及設備證書

FSD No.:
WA00000000000000000000

Serial Number

10331000153

Name of Client 顧客姓名

Address 地址

Type of Building 建築物 ☐ Industrial 工業 ☐ Commercial 商業 ☐ Residential 住宅 ☐ Corporate 其他 ☐ Licensed premises 持牌場所 ☒ Institutional 其他

Part 1 Annual Maintenance ONLY

In accordance with Regulation 8(1) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. (根據消防(裝置及設備)規例第8(1)條，任何在持牌場所內安裝的消防裝置或設備，其擁有人須每隔12個月最少一次，委任註冊承建商進行檢查。)

Code 編號 (1-35)	Type of FSE 裝置類型	Location(s) 位置	Comment on Condition 狀況評語	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)
11	Emergency Light	Whole Block	Conforms with FSD Requirements	16/03/2016	15/03/2017
12	Exit Sign	Whole Block	Conforms with FSD Requirements	16/03/2016	15/03/2017

Part 2 Installation / Modification / Repair / Inspection works 裝置安裝/修理/檢查工作

Code 編號 (1-35)	Type of FSE 裝置類型	Location(s) 位置	Nature of Work Carried out 所完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評語	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)

Part 3 Defects 損壞事項

Code 編號 (1-35)	Type of FSE 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未結缺陷	Comment on Defects 缺陷評語

Remarks 附註

I/We hereby certify that the above installation/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人/我等謹此證明上述消防裝置及設備，經測試後，符合消防處處長不時公佈的《消防裝置及設備檢查、測試及保養守則》。缺陷已列明於第三部分。

如證書涉及年檢事項，應張貼於大廈或商所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.



第一部
年檢事項

第二部
裝置/改裝/修理/檢查工作

第三部
損壞事項

請及安全規定



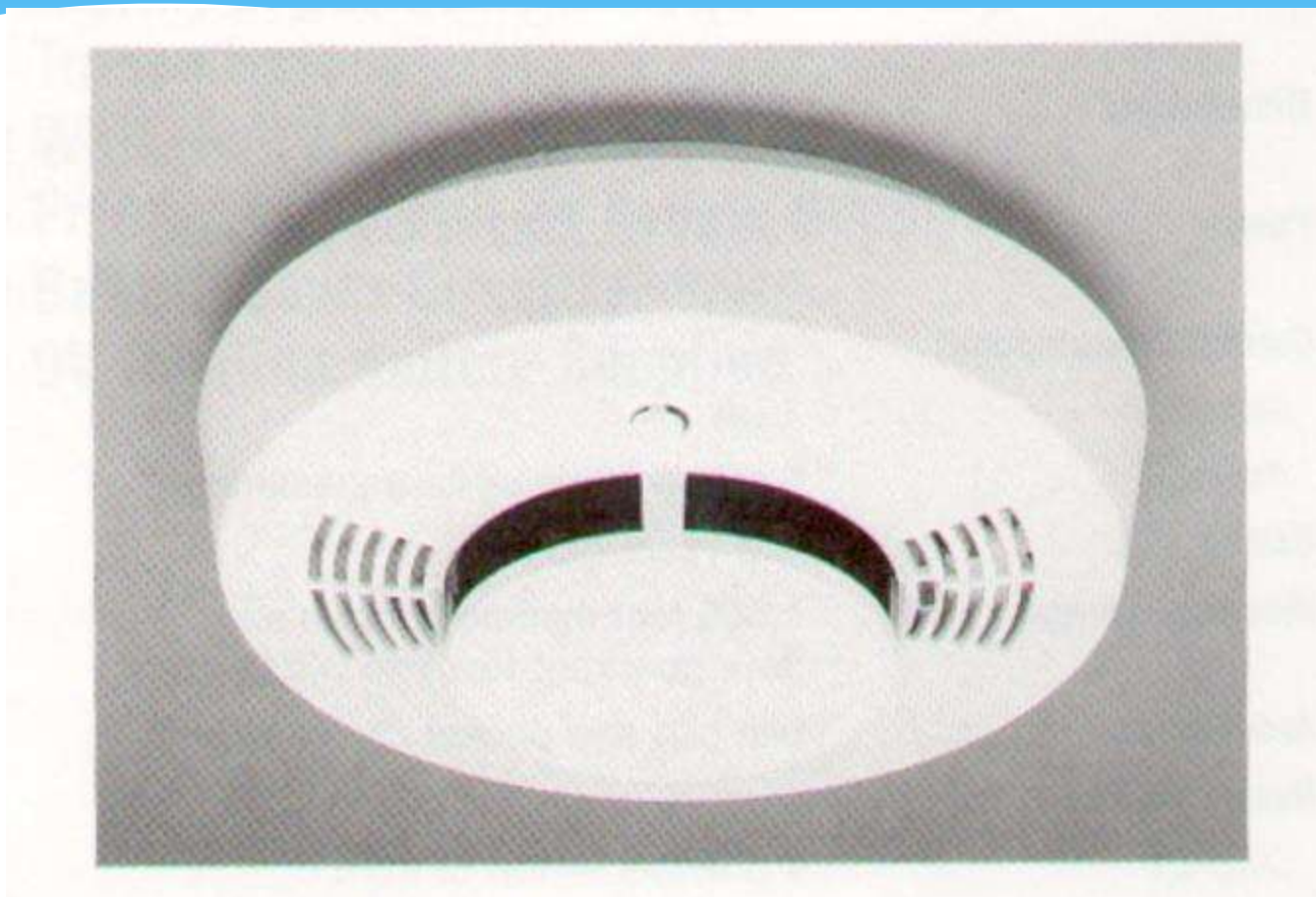
消防裝置及設備－常見問題





旅館牌照申請及安全規定





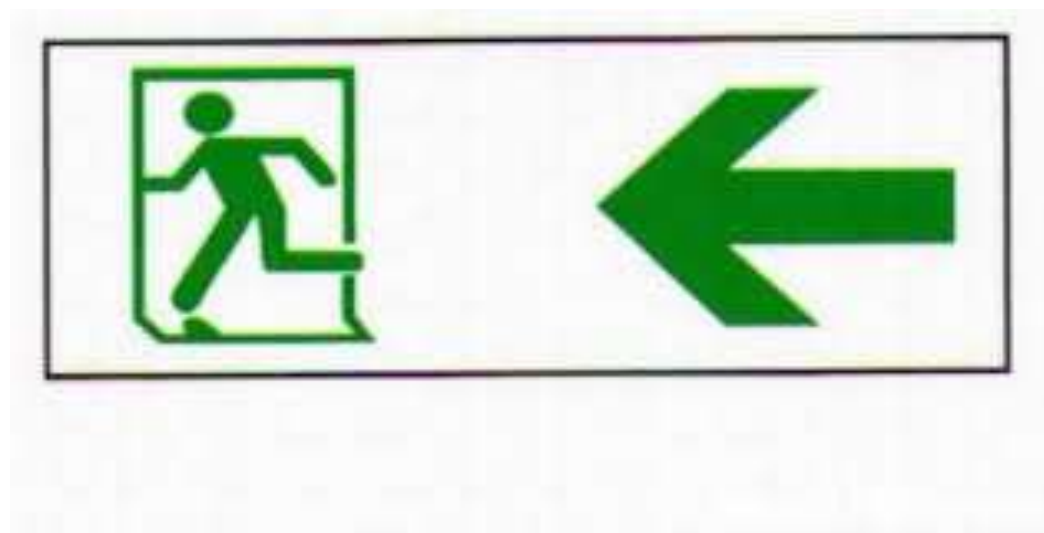
旅館牌照申請及安全規定





旅館牌照申請及安全規定





旅館牌照申請及安全規定











旅館牌照申請及安全規定



視察紀錄

民政事務總署
牌照事務處
香港新區填海地段八七九號
立法會議和大堂十四樓

HOME AFFAIRS DEPARTMENT
OFFICE OF THE LICENSING AUTHORITY
14th Floor, Cornwell House, Telford Place
879 King's Road
Quarry Bay
Hong Kong

本署電話: Our Tel.
來函電話: Your Tel.
電 話: Tel.
傳 真: Fax: 2894 8343

(日期)

酒店/賓館/會社卡拉OK/咪位場所名稱: [REDACTED]
地址: [REDACTED]
牌照/合格證明書/許可証編號: [REDACTED]

先生/女士:

視察紀錄

現證實本處的高級消防隊長 張樂恒 先生 曾於 2011 年 4 月 1 日前往上址視察。

現獲悉上址有多項工程 (見後頁之消防事項 1:2:3:4:5:6:7) 尚未完成, 本處人員已當場通知你 / 有關負責人必須辦妥這些工程。現據告知, 除非你能準時完成這些工程, 讓本處有足夠時間前往上址視察及處理文書工作, 否則本處不會進一步處理你的牌照 / 合格證明書申請 / 許可証續期申請。務請注意, 你連項進行所需工程, 對你並無好處。

此外, 如不遵從上述第 3、4 或 6 項之規定, 本處會考慮向牌照 / 合格證明書 / 許可証持有人採取法律行動。同時, 消防處也可能會就此等違規事項採取相應之法律行動。

如有任何疑問, 或欲與本處人員安排進行另一次視察, 請致電 2881 7271 與 張樂恒 先生聯絡。

牌照事務處主任
(梁達義 代行)

牌照屆滿日期: [REDACTED]

本人已收到此信, 並明白信中內容, 本人知道當局會將此信的副本寄予申請人。

(a) 負責人姓名: [REDACTED] (b) 見證人姓名: 張樂恒
身份證號碼: [REDACTED] 職位: 高級消防隊長
簽署: [REDACTED] 簽署: [REDACTED]
聯絡電話: [REDACTED] 傳真號碼: 2894 8343

需要完成的消防事項

☐ (1) 遞交有效處所消防裝置及設備證書 (包括緊急照明燈 (F.S. 251) 及大廈消防裝置及設備證書的副本
(處所消防裝置及設備證書已 / 將於 _____ 年 _____ 月 _____ 日到期)
(大廈消防裝置及設備證書已 / 將於 _____ 年 _____ 月 _____ 日到期)

☐ (2) 遞交電力定期測試證書 - 表格 WR2 或電力規例完工證書 - 表格 WR1 的副本
(證書已 / 將於 _____ 年 _____ 月 _____ 日到期)

☐ (3) 遞交通風系統合格 / 年檢證書 (由註冊通風系統承建商每隔不超過十二個月的期間檢查並簽發證明書 - 通風系統檔案編號 33/_____) 的副本
(證書已 / 將於 _____ 年 _____ 月 _____ 日到期)

☐ (4) 修理損壞的消防裝置及設備 -
(_____ 自動警報系統;
_____ 手動警報系統;
_____ 緊急照明燈;
_____ 出口指示牌;
_____ 控制顯示板;
_____ 其他: _____)

☐ (5) 於 _____ 年 _____ 月 _____ 日本處所發給你的牌照 / 合格證明書 / 許可証編號 _____ 的 _____ 項發牌條件, 你應於 _____ 年 _____ 月 _____ 日前向本處呈交有關的電力定期測試證書 - 表格 WR2 或電力規例完工證書 - 表格 WR1 的副本。直至現在, 本處仍未收到上述的證明文件。

☐ (6) 於 _____ 年 _____ 月 _____ 日本處所發給你的牌照 / 合格證明書 / 許可証編號 _____ 的 _____ 項發牌條件, 你應於 _____ 年 _____ 月 _____ 日前向本處呈交有關的有效消防裝置及設備證書 (F.S. 251) 的副本。直至現在, 本處仍未收到上述的證明文件。

☒ (7) 其他: 缺少消防處簽發證書



旅館業條例(第349章)

* 第9條 - 牌照續期

- * (1) 牌照持有人可在牌照的有效期屆滿前3個月以前，申請把牌照續期.....
- * (5) 如在監督對根據本條提出的續期申請作出決定前，有關牌照的有效期已告屆滿，除非續期申請被撤回，或該牌照根據第10條被撤銷或暫時吊銷，否則該牌照在監督作出決定前繼續有效。



火警應變計劃



火警應變計劃

- * 應通曉大廈設計
- * 事前應通曉走火通道的方向及路線，並作好迅速疏散的準備
- * 擬備火警發生時詳細的緊急逃生路線，並安排集合地點
- * 積極參與火警講座及逃生演習



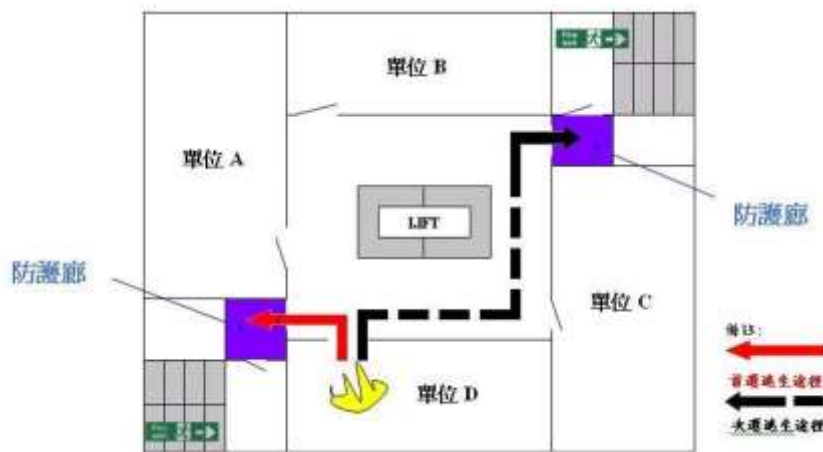
火警發生時應採取的行動



啟用火警鐘 / 通知住客

- * 啟用火警鐘

- * 呼喚單位內所有人立即離開



自行滅火?

- * 保持鎮定
- * 安全情況下，可嘗試利用現場的消防裝置撲滅小火



走? 不走?



旅館牌照申請及安全規定



若決定離開大廈...

- * 向上走或向下走，視乎現場環境而定
- * 若發現所選樓梯有煙，立即改用其他沒有受煙影響的樓梯逃生
- * 盡量靠近地面疏散
- * 切記不能使用升降機



若選擇留在單位內...

- * 採取措施以防止濃煙滲入，呼救及通知消防處。



逃生三寶



旅館牌照申請及安全規定



999報警求助



消防處流動應用程式



旅館牌照申請及安全規定



討論及問答

