主辦機構

香港餐飲聯業協會
Hong Kong Federation of Restaurants & Related Trades

工業貿易署「工商機構支援基金」撥款資助

工商機構支援基金
Trade and Industrial Organisation Support Fund

執行機構

HKQAA
HONG KONG QUALITY ASSURANCE AGENCY
香港品質保證局

Enhance and Equip Hong Kong's Catering Industry to Exploring New Business Opportunities in Greater Bay Area

「提昇及裝備香港餐飲業，拓展大灣區新商機」

(項目編號：T19 002 002)

單元一 (上)： 拓展內地市場基本須知

第二場：3月15日 下午2:00 - 5:00

在此刊物上 / 活動內（或項目小組成員）表達的任何意見、研究成果、結論或建議，並不代表香港特別行政區政府或工商機構支援基金評審委員會的觀點。

主辦機構

香港餐飲聯業協會
Hong Kong Federation of Restaurants & Related Trades

執行機構

HKQAA
HONG KONG QUALITY ASSURANCE AGENCY
香港品質保證局

培訓程序

1. 項目簡介
    - 項目背景
    - 項目目的、項目時段、項目內容、 交附物
2. 單元一(上)： 拓展內地市場基本須知
    - 分辨設立公司的形式
    - 設立公司基本程序
    - 企業名稱自主申報
    - 經營範圍
3. Q & A

1. 項目簡介

主辦機構

香港餐飲聯業協會
Hong Kong Federation of Restaurants & Related Trades

執行機構

HKQAA
HONG KONG QUALITY ASSURANCE AGENCY
香港品質保證局

項目背景

機遇

- 隨著中央政府在2019年2月18日正式公布《粵港澳大灣區發展規劃綱要》，香港特區政府在中央政府的支持下，與相關中央部委和粵澳政府緊密合作，推出了多項有利於落實大灣區發展的措施。
- 中國內地中產消費者崛起，他們日常外出用膳的頻率和消費金額都有所增加。具主題特色的餐廳、優質的餐飲服務、獨特的消費體驗等，已成為零售商圈和購物商場吸引消費者前往購物的賣點。

挑戰

- 不少香港的餐飲經營者於內地發展業務，然而礙於不熟悉和不了解內地的法例法規，品牌推廣，當地文化等等問題而面臨重大虧損，甚至例閉。

主辦機構

香港餐飲聯業協會
Hong Kong Federation of Restaurants & Related Trades

執行機構

HKQAA
HONG KONG QUALITY ASSURANCE AGENCY
香港品質保證局

項目目的

- 讓業界掌握大灣區(主要是內地九大城市)的營商之道
- 鼓勵業界推動香港品牌走進大灣區(主要是內地九大城市)
- 提升業界了解大灣區(主要是內地九大城市)開拓餐飲行業所需的認識
- 讓業界融入國家大灣區的發展領域
- 加強香港在大灣區擔任重要角色
- 促成業界與區內的深度融合，推動區域經濟協同發展

主辦機構

香港餐飲聯業協會
Hong Kong Federation of Restaurants & Related Trades

執行機構

HKQAA
HONG KONG QUALITY ASSURANCE AGENCY
香港品質保證局

項目時段

➢項目為期12個月，由2022年8月1日至2023年7月31日

主辦機構

香港餐飲聯業協會
Hong Kong Federation of Restaurants & Related Trades

執行機構

HKQAA
HONG KONG QUALITY ASSURANCE AGENCY
香港品質保證局

項目內容

第一階段: 研究

- 桌面研究及業界諮詢
- 分析和整理搜集及業界諮詢的資料，草擬「提昇及裝備香港餐飲業，拓展大灣區新商機」指南的初稿。

第二階段: 培訓工作坊

- 以本項目的「提昇及裝備香港餐飲業，拓展大灣區新商機」指南為基礎，分開四個單元進行網上及現場授課，以提昇及裝備香港餐飲業，拓展大灣區新商機。

第三階段: 項目成果發放

- 舉辦項目成果發佈暨經驗分享會
- 頒發畢業證書給完成全部培訓工作坊的企業
- 邀請專業人士、餐飲業相關代表及有參加培訓工作坊的企業作經驗分享
- 發佈並派發「提昇及裝備香港餐飲業，拓展大灣區新商機」指南

第四階段: 項目網頁

- 在HKFORT 網站建立本項目網頁
- 宣傳本項目，方便業界瀏覽本項目活動，宣傳，推廣及招募參加者
- 上載與項目相關之資訊及指南予業界參考

主辦機構

香港餐飲聯業協會
Hong Kong Federation of Restaurants & Related Trades

執行機構

HKQAA
HONG KONG QUALITY ASSURANCE AGENCY
香港品質保證局

交付物 1：培訓課程

參加者數目

- 每間企業1名代表，共25人。

內容

- 4個單元共5堂，每堂會舉辦兩次，共10場
  - 單元一：拓展內地市場基本須知
  - 單元二：香港品牌在內地註冊保護
  - 單元三：大灣區9大城市餐飲行業現狀及發展趨勢
  - 單元四：大灣區餐飲實行品牌宣傳推廣手法

證書：出席整個培訓工作坊所有單元的參加企業將獲發出席證書

參加費用：免費

主辦機構

香港餐飲聯業協會
Hong Kong Federation of Restaurants & Related Trades

執行機構

HKQAA
HONG KONG QUALITY ASSURANCE AGENCY
香港品質保證局

交付物2：「提昇及裝備香港餐飲業，拓展大灣區新商機」指南

內容

- 項目的介紹和背景
- 分享是次項目的成果
- 資料搜集及業界諮詢的簡介和資料分享
- 「**提昇及裝備香港餐飲業，拓展大灣區新商機**」計劃簡介
- 培訓工作坊內容單元一至單元四（當中包括**拓展內地市場基本須知，香港品牌在內地註冊保護，大灣區9大城市餐飲行業現狀及發展趨勢及大灣區餐飲實行品牌宣傳推廣手法）**
- 參與培訓工作坊分享經驗

印刷數目： 500本 和 電子版可於本項目網頁供業界免費下載

主辦機構

香港餐飲聯業協會
Hong Kong Federation of Restaurants & Related Trades

執行機構

HKQAA
HONG KONG QUALITY ASSURANCE AGENCY
香港品質保證局

交付物 3:項目網頁

內容

- 項目的啟動和簡介會
- 培訓工作坊招募 和 活動資訊
- 「提昇及裝備香港餐飲業，拓展大灣區新商機」指南電子版
- 項目宣傳短片
- 項目成果發佈和經驗分享會的活動資訊

單元一(上)：拓展內地市場基本須知

1) 分辨設立公司的形式
2) 設立公司基本程序
3) 企業名稱自主申報
4) 經營範圍

單元一(上)： 拓展内地市場基本須知

1）分辨設立公司的形式

1）分辨設立公司的形式- 企業設立形式

香港投資者在內地設立服務、貿易、物流、生產等行業的機構/企業，主要設立形式包括：

1. 根據《中華人民共和國公司法》，港人於中國內地設立境外公司的形式包括但不不限於以下三類：

I. 外商投資有限責任有限公司

i. 一人有限責任公司 （獨資公司）

- 是指只有一個自然人股東或者一個法人股東的有限責任公司。

ii. 外商投資有限責任有限公司 (非獨資)

* 最常見的一種企業組織形式，企業業務經營多選此類。

II. 外商投資股份有限公司

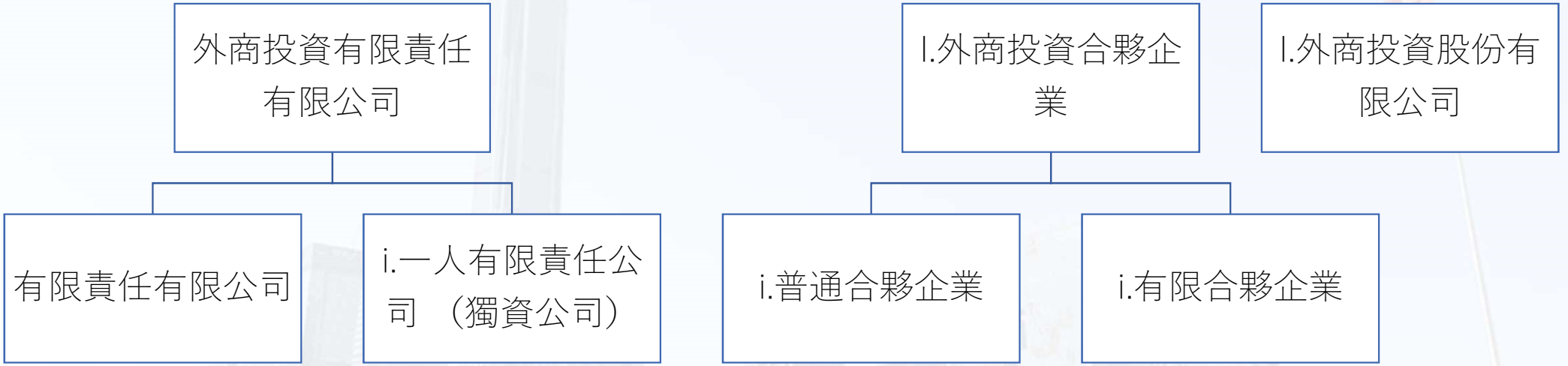
III. 外商投資合夥企業

- 指 2 家以上外國企業或者個人在中國境內設立的合夥企業，以及外國企業或者個人與中國的自然人、法人及其他組織在中國境內設立的合夥企業。
- 一般是單純為投資專案股權、搭建持股平台、或者組建外資基金。

i. 普通合夥企業

ii. 有限合夥企業

1）分辨設立公司的形式- 企業設立形式



1）分辨設立公司的形式- 設立主要條件

1) 有符合規定的名稱

2) 有固定的駐在場所

3) 有符合規定的首席代表及代表

4) 有符合規定的業務範圍

5) 外國企業設立常駐代表機構按照法律、行政法規及國務院決定規定必須報經批准的，需經相關許可部門批准

1）分辨設立公司的形式

有關設立外商投資有限責任有限公司的最基本要求包括但不限於：

1）由五十個以下股東出資設立

2）公司名稱和住所

3）公司經營範圍

4）公司法定代表人

5）股東共同制定的公司章程

6）董事會（股東人數較少或者規模較小的，可以設一名執行董事，不設董事會。）

7）監事會（成員不得少於三人。股東人數較少或者規模較小的，可以設一至二名監事，不設監事會。）

8）出資證明書

1）分辨設立公司的形式

有關設立外商投資股份有限公司的最基本要求包括但不限於：

1. 採取發起設立或者募集設立的方式設立公司：

➢ 發起設立

- 註冊資本為在公司登記機關登記的全體發起人認購的股本總額。在發起人認購的股份繳足前，不得向他人募集股份。
- 發起人應當書面認足公司章程規定其認購的股份，並按照公司章程規定繳納出資。以非貨幣財產出資的，應當依法辦理其財產權的轉移手續。

➢ 募集設立

- 由依法設立的證券公司承銷，簽訂承銷協定。
- 同銀行簽訂代收股款協議。
- 發起人認購的股份不得少於公司股份總數的百分之三十五。
- 繳款後三十日內須開創立大會，包括發起人及認股人。

1）分辨設立公司的形式

有關設立外商投資股份有限公司的最基本要求包括但不限於：

2) 應當有二人以上及二百人以下為發起人，其中須有半數以上的發起人在中國境內有住所。

3) 公司名稱和住所

4) 註冊資本的最低限額為人民幣五百萬元

5) 公司經營範圍

6) 公司法定代表人

7) 股東共同制定的公司章程

8) 董事會

9) 監事會

10) 招股說明書（附有發起人制訂的公司章）

1）分辨設立公司的形式

有關設立外商投資合夥企業（普通合夥企業）的最基本要求包括但不限於：

1） 有二個以上合夥人。合夥人為自然人的，應當具有完全民事行為能力

2） 有書面合夥協議

3） 有合夥人認繳或者實際繳付的出資

4） 有合夥企業的名稱（應當標明「普通合夥」字樣）

5） 生產經營場所

6） 法律、行政法規規定的其他條件

1）分辨設立公司的形式

有關設立外商投資合夥企業（有限合夥企業）有額外特別規定
（除此以外，對普通合夥企業的規定均適用於有限合夥企業），包括但不限於：

1） 由二個以上或五十個以下合夥人設立

2） 至少應當有一個**普通合夥人**

3） 有合夥企業的名稱（應當標明「有限合夥」字樣）

有限合夥企業
普通
合夥人
• 直接參與管理
• 少量出資
• 無限責任
有限
合夥人
• 間接參與管理
• 主要出資
• 有限責任

單元一(上)： 拓展內地市場基本須知

2)設立公司基本程序

2）設立公司基本程序--- 申請營業執照

1. 企業名稱預核准
2. 企業註冊地址備案
3. 企業登記設立系統填報 (包括外商資訊填報及印章備案等)
4. 市監局現場提交紙質版申請文件
5. 領取營業執照
6. 領取公司印章

廣東省一網通辦

广东省人民政府
People's Government of Guangdong Province
广东政务服务网
全国一体化在线政务服务平台
企业开办一网通办
无障碍服务 | 长者助手 |
企业开办一网通办
整合企业设立登记、公章刻制、申领发票和税控设备、员工参保登记、住房公积金企业缴存登记等环节。
实现企业开办一表填报、一窗通取。
手机下载粤商通就能开企业、办个体，无需跑腿交材料，不用U盾。
【立即体验】
开办企业
我的业务
操作指南

2）設立公司基本程序--- 註冊後程序

1. 製作公司印章
2. 辦理企業代碼證書及代碼卡
3. 辦理國家及地方的稅務登記
4. 辦理外匯登記
5. 辦理財政登記
6. 辦理銀行開戶
7. 驗資

2）設立公司基本程序--- 紅本租賃憑證

設立公司需要有企業的主要經營場所地點，而確立營業地點以申請當地營業執照前，申請人須預先選擇心儀經營地點並辦理辦理紅本租賃憑證，有關紅本租賃憑證的副本可參照以下圖片：

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租龙岗20190[redacted]

房屋坐落地址	深圳市龙岗区[redacted]栋二单元302
房屋编码	440307[redacted]50
出租人	[redacted]
承租人	[redacted]
租赁面积（m^2）	68.69
租赁用途	住宅
租赁期限：自2019年11月11日至2021年12月25日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：[redacted]

登记备案机关（盖章）：深圳市龙岗区人民政府房屋租赁合同登记专用章（4）

初始发证日期：2019年11月12日

持证人：[redacted]

他项权利摘要及附记

廣東省政務服務網 - 房屋租賃憑證（範本）

2）設立公司基本程序--- 紅本租賃憑證

所需的文件：

房屋租賃登記备案证明

穗租备2019B84000[redacted]号

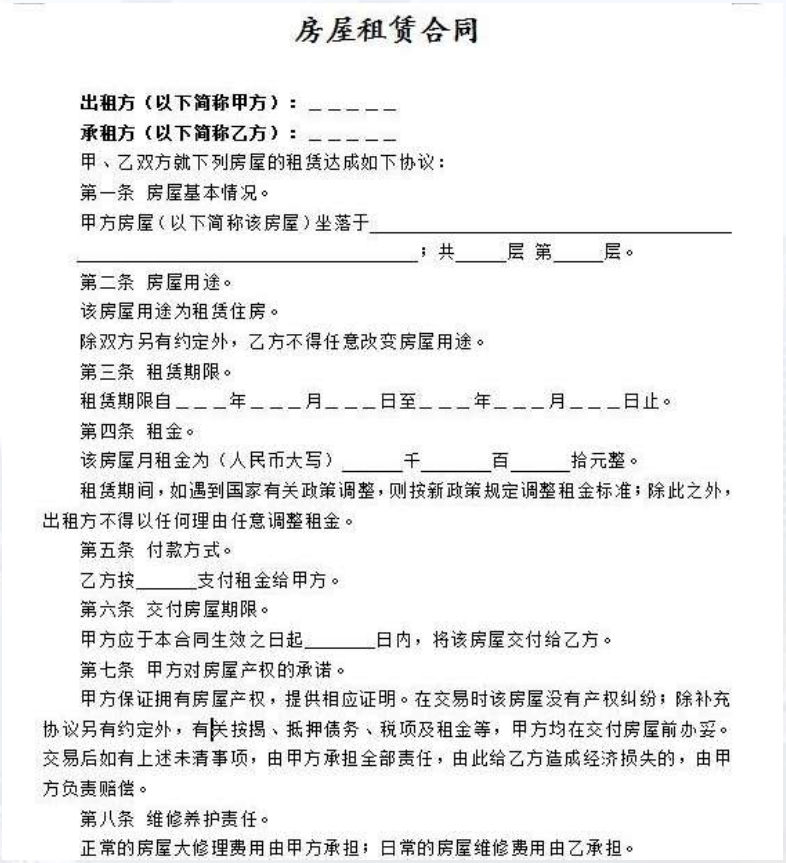
防伪二维码

出租房屋地址	从化区新村东[redacted]号202		
出租人	[redacted]		
出租人证件	统一社会信用代码	出租人证件号码	11440117MB2D0[redacted]
承租人	[redacted]兰		
承租人证件	身份证	承租人证件号码	4401221938122[redacted]
租赁用途	[redacted]房	租赁面积	40.79平方米
租赁期限		月租金额（币种：人民币）元	
2019-01-01至2019-12-31		[redacted]	
该合同予以登记备案。			
打印人：[redacted]	登记备案机关（签章）	审核时间：2019-06-05 16:13:59	打印时间：2019-06-11 11:39:04

温馨提示：
1.房屋租赁合同网上备案与按照《广州市房屋租赁管理规定》第十二条的规定办理的房屋租赁合同备案，具备同样的法律效力；
2.本证明不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明。
3.本证明具有时效性，可登录阳光租房专栏（http://zfcj.gz.gov.cn/ygzf/）或使用APP扫描二维码进行校验。
4."阳光租房"网页版和移动版，均可发布房源信息、在线网签、办理备案。

Android IOS

房屋租賃登記備案申請表



房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；共_____层 第_____层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币大写）_____千_____百_____拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按_____支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

房屋租賃合同（影本）

2）設立公司基本程序--- 港人內地創業謬誤

- 大部份港人港企以為在內地有營業執照；則任何業務都可發展，因為在香港，只需一張「商業登記證」便能開業，而且更可經營不同業務。
- 然而在內地成立公司須根據不同行業的經營範圍而要求申請相關的「許可證」或「資質證」。

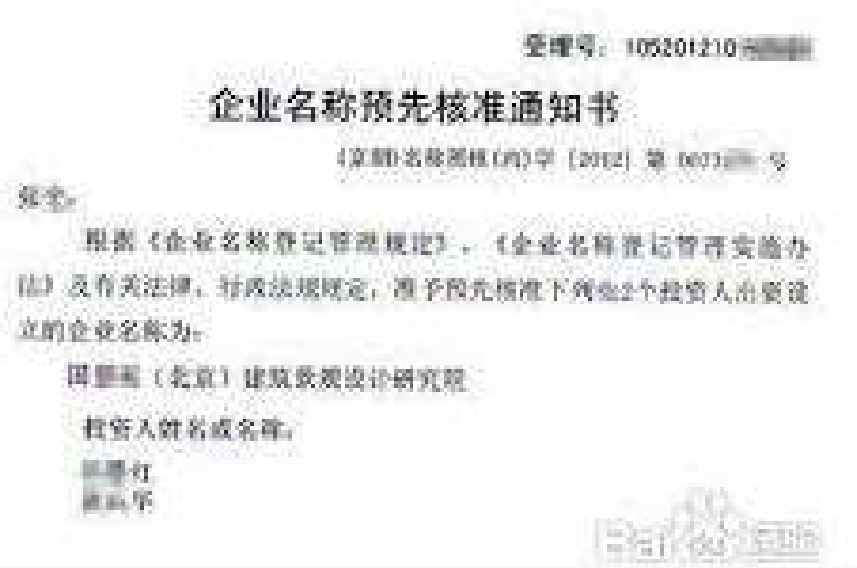
*視乎行業及經營範圍而定，某些公司成立時未必須要申請「許可證」及「資質證」，但每間公司都必須申請營業執照。

單元一(上)： 拓展內地市場基本須知

3）企業名稱自主申報

3）企業名稱自主申報

- 根據《企業名稱登記管理實施辦法》，在中國內地設立公司並申請營業執照前，應當申請名稱預先核准。予以核准的，發給《企業名稱預先核准通知書》。
- 可使用「廣東省企業名稱自主申報服務系統」以進行名稱自主申報程序。



企业名称预先核准通知书

單元一(上)：拓展內地市場基本須知

4）經營範圍

4）經營範圍

- 在中國內地註冊企業並申請營業執照時，必須按照國家所允許的企業生產和經營的商品類別、品種及服務項目；選擇將從事的生產經營與服務項目。
- 可分為一般類、前置許可及後置許可類：

1） 一般類

- 是指常規的經營範圍，辦理工商登記後就可以直接經營。

2） 前置許可

- 是指要先申請對應監管部門的批准，才可以註冊的外商投資企業。

3） 後置許可

- 是指取得營業執照後，需要取得對應的監管部門的備案或審批檔才可開展的業務範圍。

經營範圍規範表述查詢系統

4）經營範圍--- 餐飲

基本要申請四項證明，依法到相關部門申請、遞交有關文件及平面圖則，經有部門通過後取得許可證方可營業。

Q & A

培訓工作坊問卷