



仲恺国家高新区
HZKK Hi-tech Industrial Development Zone

2023年

仲恺投资 环境介绍





仲恺国家高新区
HZK Hi-tech Industrial Development Zone

目录

CONTENTS

01

惠州概况

02

仲恺概述

03

产业高地

04

发展空间

05

政务服务



仲恺国家高新区
HZK Hi-tech Industrial Development Zone



PART 01

惠州概况

OVERVIEW OF HUIZHOU



惠州，一座充满人文气息的历史文化名城

苏
轼

北宋文学家
书画家

480+

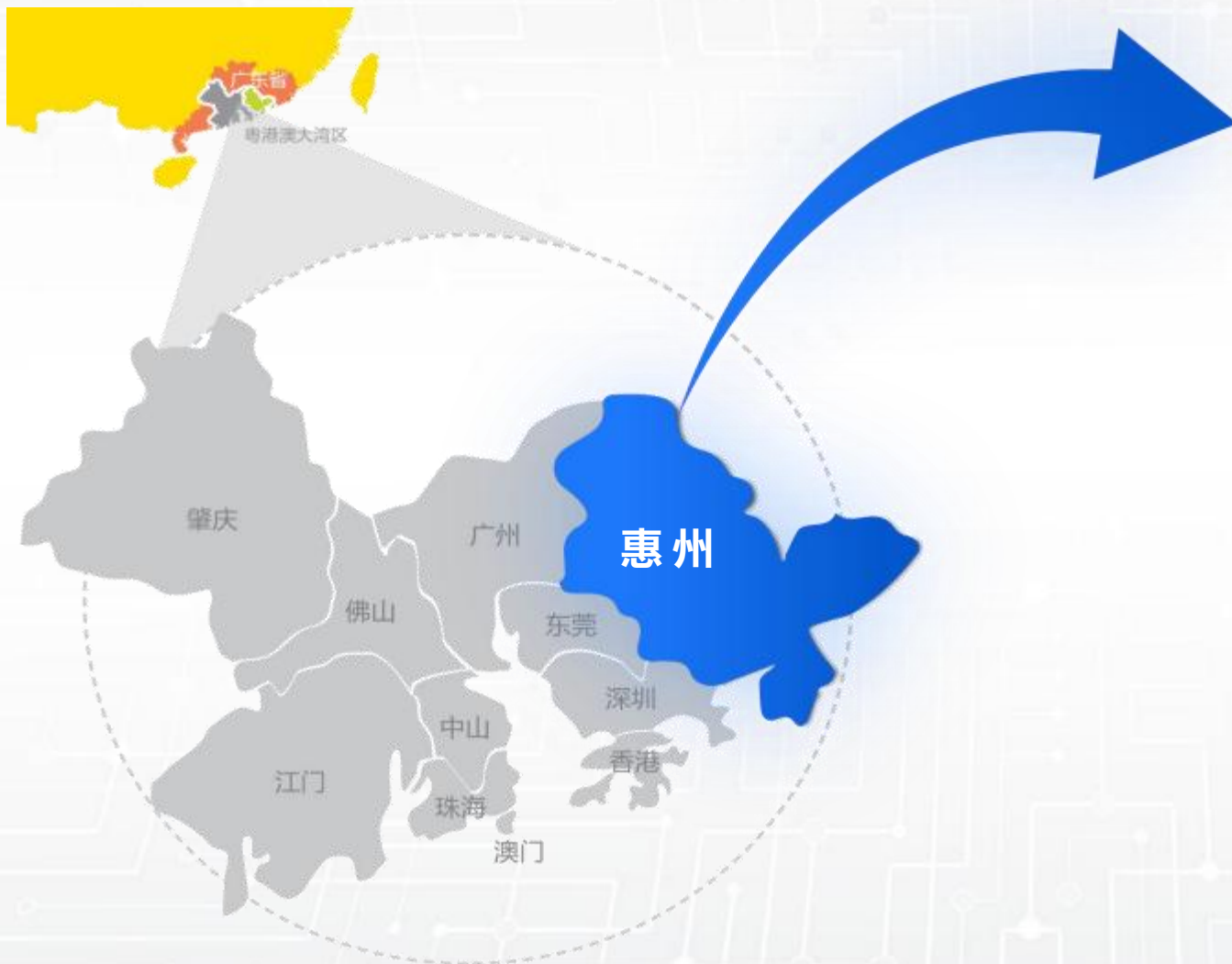
思想家、文学家踏足惠州

中国近代
民主革命家

廖
仲愷



01 惠州概况 / Overview of Huizhou



惠州位于广东省东南部、珠江三角洲东北端，毗邻广、深、港，**粤港澳大湾区东岸重要战略腹地和枢纽门户。**



陆地面积
1.13万
平方公里



海域面积
4520
平方公里



海岸线
281.4
公里



森林覆盖率
61.66%



常住人口
604万



GDP
5639.7
亿元



空气质量
稳居前10位



饮用水源
达标率
100%

惠州工业基础厚实、产业配套完善

打造电子信息、石化能源新材料、生命健康产业的“2+1”产业体系



首批国家级电子信息产业基地
国家知识产权示范园区
国家科技创新服务体系建设试点园区



国家重要的石油化工基地
中国化工园区30强第一名



全国智慧健康养老示范基地
广东省中医事业创新示范城





惠州，一座经济发展迅速的现代工业城市

惠州，位于广东省东南部、珠江三角洲东北部，毗邻香港、广州、深圳、东莞，是粤港澳大湾区东岸重要战略腹地和枢纽门户。

惠州工业基础厚实、产业配套完善，正在打造电子信息、石化能源新材料两大“万亿级”产业集群和生命健康产业

5639.68亿元

2023年GDP

5.6%

同比增长

TOP. 1

增速全省

1.14万亿元

2023年工业总产值

10.1%

同比增长

“2+1”现代产业集群

- 首批国家级电子信息产业基地

全球重要的液晶电视、智能手机、汽车电子、新能源电池生产基地和产业集聚地

- 国家重要的石油化工基地

中国化工园区30强第一名

- 生命健康

全国智慧健康养老示范基地





仲恺国家高新区
HZZK Hi-tech Industrial Development Zone



PART 02

仲恺概述

OVERVIEW OF ZHONGKAI



惠州仲恺高新技术产业开发区

全国首批国家级高新区之一近代民主革命先驱廖仲恺先生故乡



345

平方公里

辖区面积占
3%
全市面积



53.2万

常住人口

占
9%
全市人口



下辖**5个**
镇（街道）

2个
科技园区
托管潼湖生态智慧区



超**1000亿元**
2023年地区生产总值

占
17.9%
全市GDP



3248.8亿元
2023年规上工业产值

占
28.5%
全市规上工业总产值

金牌荣誉



珠三角国家自主创新示范区

国家电子信息产业基地

国家通信高新技术产业化基地

国家火炬计划数码视听产业基地

国家科技企业孵化器

国家数码电子产品检测重点实验室

中小企业创新创业升级特色基地
(大中小融通型)

国家级绿色工业园区

国家级外贸转型升级基地 (电子信息)

国家新型工业化移动智能终端产业示范基地

国家火炬计划LED特色产业基地

国家火炬计划特色激光头产业基地

国家知识产权示范园区

国家双创示范基地

中韩(惠州)产业园

国家知识产权强国建设试点示范园区

中国检验检疫科学研究院(惠州)LED产品技术中心

国家首批创新型产业集群:
惠州云计算智能终端创新型产业集群

在最新全国177个高新区中综合排名第**33**位
其中开放创新和国际竞争力排名第**7**位

获得中韩产业园、国家电子信息产业基地等
18个国字号招牌

02 仲恺概述 / Overview of Zhongkai



航空、轨道、高速、水陆全方位、立体化 综合交通体系



航空

至香港机场: 120km
至深圳机场: 100km
至广州机场: 140km
至惠州机场: 30km



高速

潮莞、河惠莞、长深和武深“两横两纵”高速公路在区内交互，区内任意一点15分钟内可上高速。



轨道

莞惠城际、赣深高铁、深惠城际贯穿全区，拥有5个轨道交通站点，20分钟可达深圳北



港口

至惠州港: 50km
至盐田港: 60km



仲恺国家高新区
HZKK Hi-tech Industrial Development Zone



PART 03

产业高地

INDUSTRIAL LEADING POSITION



03 产业高地 / Industrial leading position



进驻仲恺高新区的部分企业
Some enterprises in Zhongkai hi tech Zone



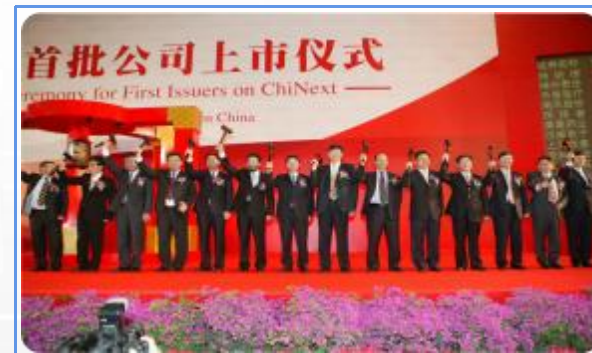
吸引全球**10**多个国家和地区的**5000**多家企业落户。

国内知名企业： TCL、德赛、亿纬锂能、华阳、华星光电、赣锋锂业、朗华、龙旗、创维等。

海外知名企业： LG、SK、索尼、旭硝子、可口可乐、罗格朗、安姆科等。



大、中、小企业梯队发展、协同联动



“5+1” 现代产业体系

仲恺高新区重点聚集发展坚持以加快数字经济与先进制造深度融合为主线，突出“高”“新”特征，构建完善以智能终端、超高清视频显示、能源电子、人工智能、激光与增材制造等5大制造业与现代服务业融合发展的“5+1”现代产业体系，打造具有全球竞争力的战略性产业集群。

智能终端 产值965亿元



超高清视频显示 产值828亿元



能源电子 产值695亿元



人工智能 产值134亿元



激光与增材 产值100亿元



现代服务业 营收超200亿元



灏通数字科创园

● 粤港澳大湾区数字跨境电商（惠州）基地

全球跨境贸易综合服务基地

● 仲恺科技创新服务基地

一站式企业赋能平台



科技创新一 站服务平台

通过大湾区资源整合，实现跨地区、跨领域科技合作，成为惠州科技创新对外服务窗口，实现科技服务跨区域发展



粤港澳大湾区 专家智库

建立专家智库，通过技术数据整合，形成区域技术发展权威报告，为决策部门提供参考，力争成为权威智库之一



成果 转化 推广中心

依托旗下运作的成果服务平台，一站服务平台等，为大湾区成果推广、转化、产业链合作，跨区域发展赋能。



数字化赋能 服务平台

通过数字化服务平台建设，实现跨产业链数字创新服务融合



仲恺国家高新区
HZK Hi-tech Industrial Development Zone



PART 04

发展空间

DEVELOPMENT SPACE



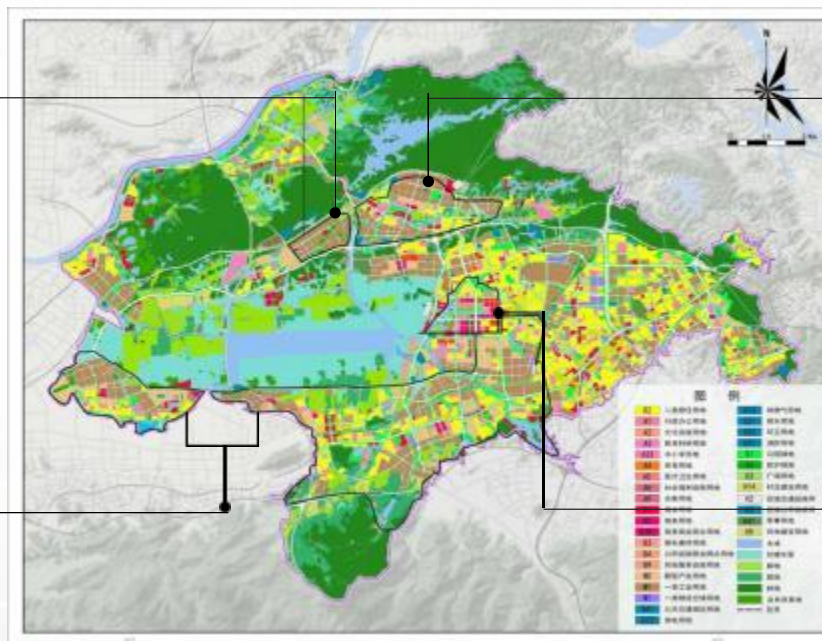
仲恺高新区产业空间情况



东江科技园12平方公里

红岗片区
重大项目预留用地
6.23平方公里

广东（仲恺）
人工智能产业园
50.9平方公里



中韩(惠州)
产业园起步区
12.7平方公里

创新与总部
经济区
6.69平方公里



惠南科技园5.86平方公里

中韩（惠州）产业园起步区

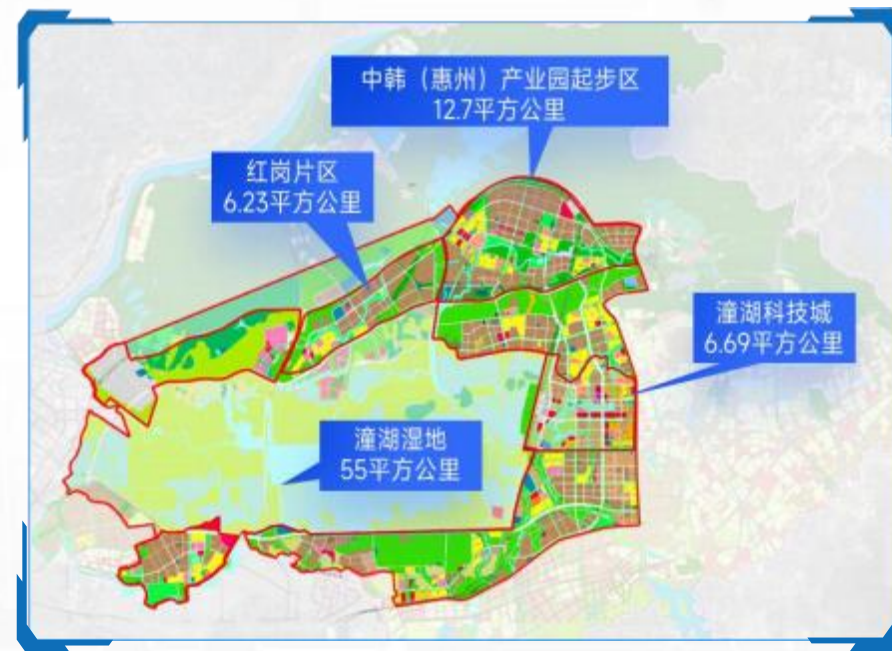
2017年12月，国务院印发《关于同意设立中韩产业园的批复》，惠州被确定为全国三大中韩产业园之一。2018年7月，省商务厅印发《中韩（惠州）产业园实施方案》，潼湖生态智慧区被确定为中韩（惠州）产业园6个核心组团之一。中韩（惠州）产业园起步区全域位于潼湖生态智慧区，是粤港澳大湾区特色合作平台，也是广东省自贸区联动发展区。

国家级战略平台、全国三大中韩产业园之一、广东省唯一——个中韩产业园

385宗
已引进项目

1132亿元
计划总投资额

2769亿元
预计达产产值



潼湖生态智慧区规划图（128平方公里）

广东（仲恺）人工智能产业园

省级战略平台
全省首批5家人工智能产业园之一
惠州重点打造的7个千亿级工业园区之一

105宗 引进项目

820亿元 计划总投资

2452亿元 达产产值



仲恺高新区近三年拿地项目情况

2020年至今已供地近1000万 m^2 ，200多宗拿地项目落户，预计投资总额超1700亿元，达产产值超4000亿元，税收约130亿元。落地了如创维数字、赣锋锂业、德赛矽镨、首航新能源等一批行业领军企业和细分领域“单打冠军”。

巨大产业空间
为企业高质量发展提供有力支撑

超200宗 近3年落地项目

1000万 m^2 近3年已供面积

4000+亿元 未来达产产值

820+万 m^2 未来3年可供



仲恺高新区近期可供土地资源

76.04万
平方米

31.2万
平方米



25个现代化园区产业新空间





仲恺国家高新区
HZK Hi-tech Industrial Development Zone



PART 05

政务服务

GOVERNMENT SERVICES



政务服务“门口办”覆盖至所有产业园区和平台项目

打造“一窗通办”“照章户税”“跨域通办”等服务品牌

首创“首席服务官”制度，现已全省推广。

区行政服务中心获评 “全国青年文明号”





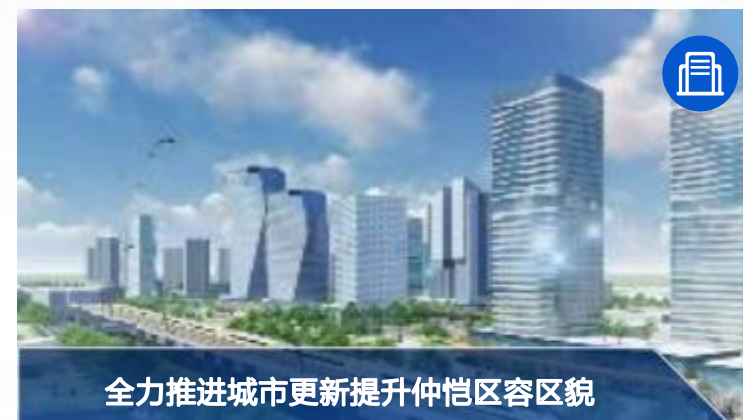
粤东地区一流水平的卫生健康服务

全区共有**2家**三级医院，
推动 “1+7+38” 紧密型医疗卫生共同体覆盖园区、镇街、社区



提供优质化、多元化、国际化、特色化的教育服务

幼儿到高中阶段共有学位约**95000**个，
超过**2/3**学位可用于保障外来务工人员子女教育。教育总体质量不断攀升，
2023年五年级质量监测抽查中，语数英各项指标均居全市前列；本科上线人数同比增长20%。



全力推进城市更新提升仲恺区容区貌

建成一批公园绿地和基础设施配建，
城市面貌实现系统性、根本性重塑

05 生活配套 / Supporting Environment



仲恺天益城



华贸天地



佳兆业广场



金山湖中心

生活配套 / Supporting Environment



汤泉高尔夫球场



棕榈岛高尔夫球场



候鸟高尔夫球场



涛景高尔夫球场

生活配套 / Supporting Environment

潼湖湿地



观洞湖水库



《深圳都市圈发展规划》 惠州全域纳入深圳都市圈

- 定位为两个副中心之一，惠州整体发展能级将得到进一步提升。
- 深圳将联动惠州建设便捷高效的通勤圈、梯次配套的产业圈、便利共享的生活圈。
- 协同促进产业发展：惠州将推动**仲恺高新区**、**潼湖生态智慧区**等创新平台协同发展。
- 深圳与惠州将共建四个跨区域产业组团：涉及绿色低碳产业、电子信息制造、新能源汽车与石化、医药医疗康养等生命健康产业。

《惠州市促进制造业高质量发展若干措施（修订版）》

- **鼓励制造业企业晋档升级：** 对工业增加值年增长超 20%（含）且增加值率不低于当年同行业水平的工业企业，工业总产值首次达 10亿元、50亿元和100亿元的，分别奖励100万元、200万元、300万元。
- **支持制造业企业技术创新：** 对认定的制造业省级重点实验室，市级给予100万元经费配套。对认定的制造业省级新型研发机构给予一次性奖励100万元。
- **优化产业人才发展环境：** 对新入选国家、省重大人才计划的人才和团队给予1:1配套支持。对新引进的博士给予20万元安家补贴，分三年按6万元、7万元、7万元发放；对新引进的博士后、正高级职称给予30万元安家补贴，分3年等额发放。

《惠州市推动新型储能产业高质量发展行动方案》

- **用电补贴：** 单个企业每年最高获得补贴300万元；
- **重点项目支持：** 在固定资产投资奖励、 贡献奖励、 人才政策、 产业基金、 代建厂房等方面给予重点支持；
- **贴息补助：** 单个企业累计补贴额度最高为5000万元；
- **支持新型储能应用项目：** 单个项目最高奖补500万元；
- **产业链补贴：** 对使用强链清单内产品企业给予补贴；
- **人才保障：** 对新型储能产业人才， 在住房保障、 创新创业等方面给予优先支持；
- **用地支持：** 优先保障增资扩产用地并享受优惠地价， 最高享受地价70%优惠。

《仲恺高新区2023招商优惠政策十条》

- **投资优惠：** 最高可享受地价70%优惠；
- **支持韩资企业发展：** 韩资企业租赁补贴最高200万元， 新设立项目公司享受筹办补助；
- **鼓励外商投资和增资：** 企业最高可获得100万元奖励；
- **技改政策：** 对单个项目最高给予5000万元奖励；
- **软件电子信息业奖励：** 最高给予100万元的晋级奖励；
- **项目引荐奖励：** 成功推介企业最高可获得90万元；
- **对外贸易奖励：** 最高获得100万元；
- **人才扶持：** 按个人对我区贡献进行相应奖补。

01

仲恺高新区2023招商
优惠政策十条

02

《关于印发惠州市促进外资
发展若干政策措施的通知》

03

《惠州市进一步降低制造业
企业成本支持实体经济发展的
十条政策措施》（修订版）

04

《惠州市人民政府关于印发惠
州市支持中韩（惠州）产业园
加快发展若干政策措施的通知》



《惠州市促进民营经济高质量
发展的十条政策措施》

05

《惠州市促进数字经济
产业发展若干措施》

06

《惠州市高级人才津补贴
专项资金管理办法》

07

《惠州市促进制造业高质量发
展若干措施》

08

到仲恺 享未来

Add: NO.666,Zhongkai Road,Zhongkai Hi-tech Industrial
Developemt Zone,huizhou,Guangdong,China

Email: zkinvestment@163.com

Investment Hotline:0752-3278997

Website: <http://www.hzzk.gov.cn>