

华强科技生态园

赋能企业 共赢发展

—华强科技生态园 项目推介



目录

Contents

区域赋能

世界一流科学城和深圳北部中心

品牌赋能

创新基因 产业领军

园区赋能

产城综合体 商务新坐标

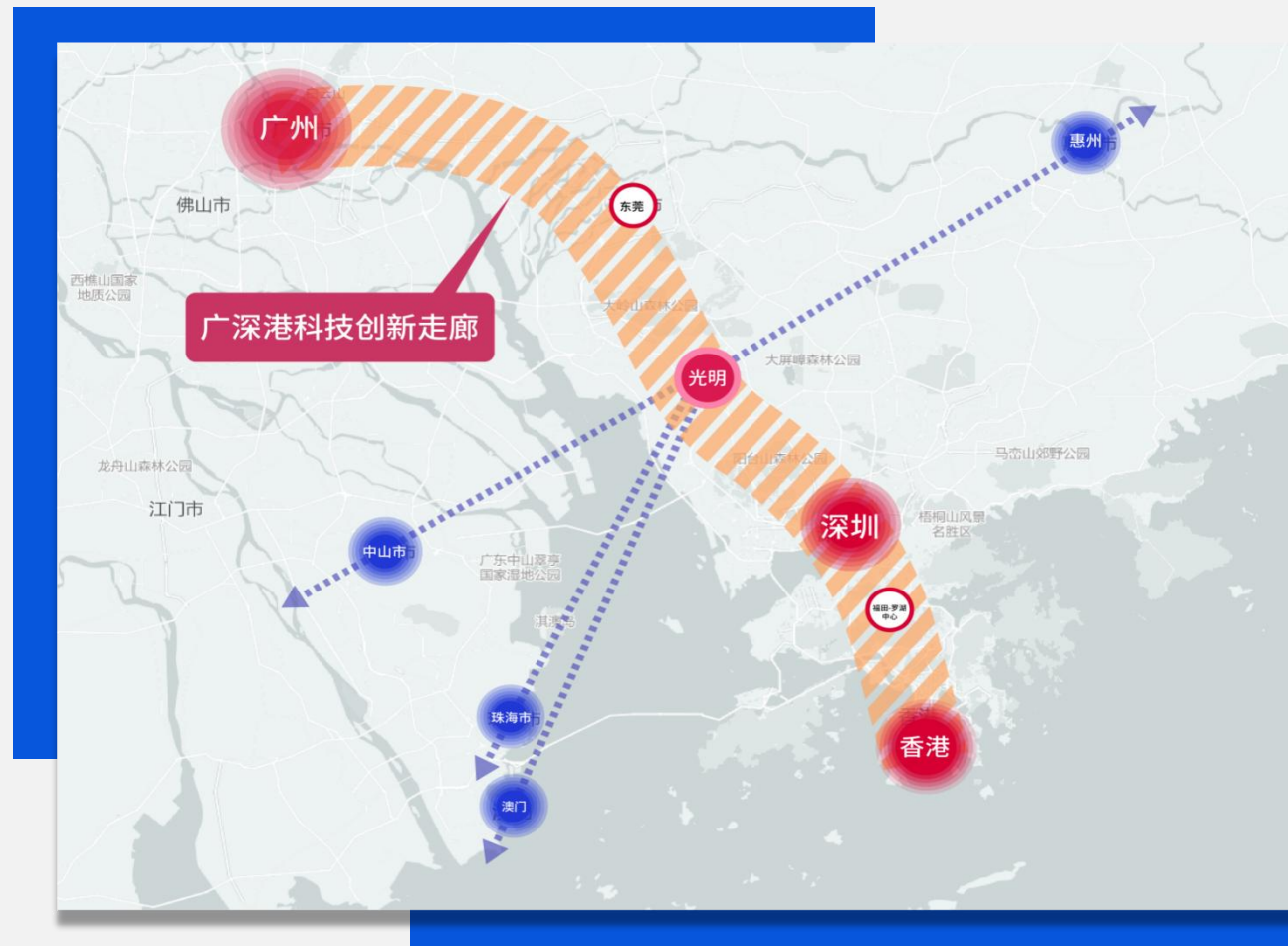
区域赋能

世界一流科学城和深圳北部中心

区域赋能

光明

打造世界一流科学城和深圳北部中心
并肩前海/河套



粤港澳大湾区和广深港科技创新走廊重要节点

区域规划

“1+2+3” 总体部署

1 以打造世界一流科学城和深圳北部中心为目标，加快建设综合性国家科学中心先行启动区，推动大湾区创新引擎换代、争做代表深圳参与未来科技竞争的第一艘“冲锋舟”

2 就是要牢牢把握“两大主题词”—— 集中度显示度、高质量高颜值。

3 就是要勇担“三大使命”—— 做实大湾区综合性国家科学中心先行启动区、建设“不一样出彩”的深圳北部中心、打造科学与产业深度融合的新型科研经济增长极。

十四五规划再次进阶

推动科学城繁华升级，焕新城市新面貌



人才 教育 医疗配套

国际一流战略科技人才培养力度，建设高层次
国际人才集聚区

高等教育

中山大学深圳校区投入使用
深圳理工大学开工建设

义务教育

深圳中学光明部
中山大学深圳附属学校
中科院深理工附属实验高级中学
深圳市实验学校光明部
深圳市外国语学校光明部

医疗卫生

中山大学附属第七医院
市中医院光明院区
中国科学院大学深圳医院



凤凰城

光明科学城位于光明区东部，规划范围约99平方公里

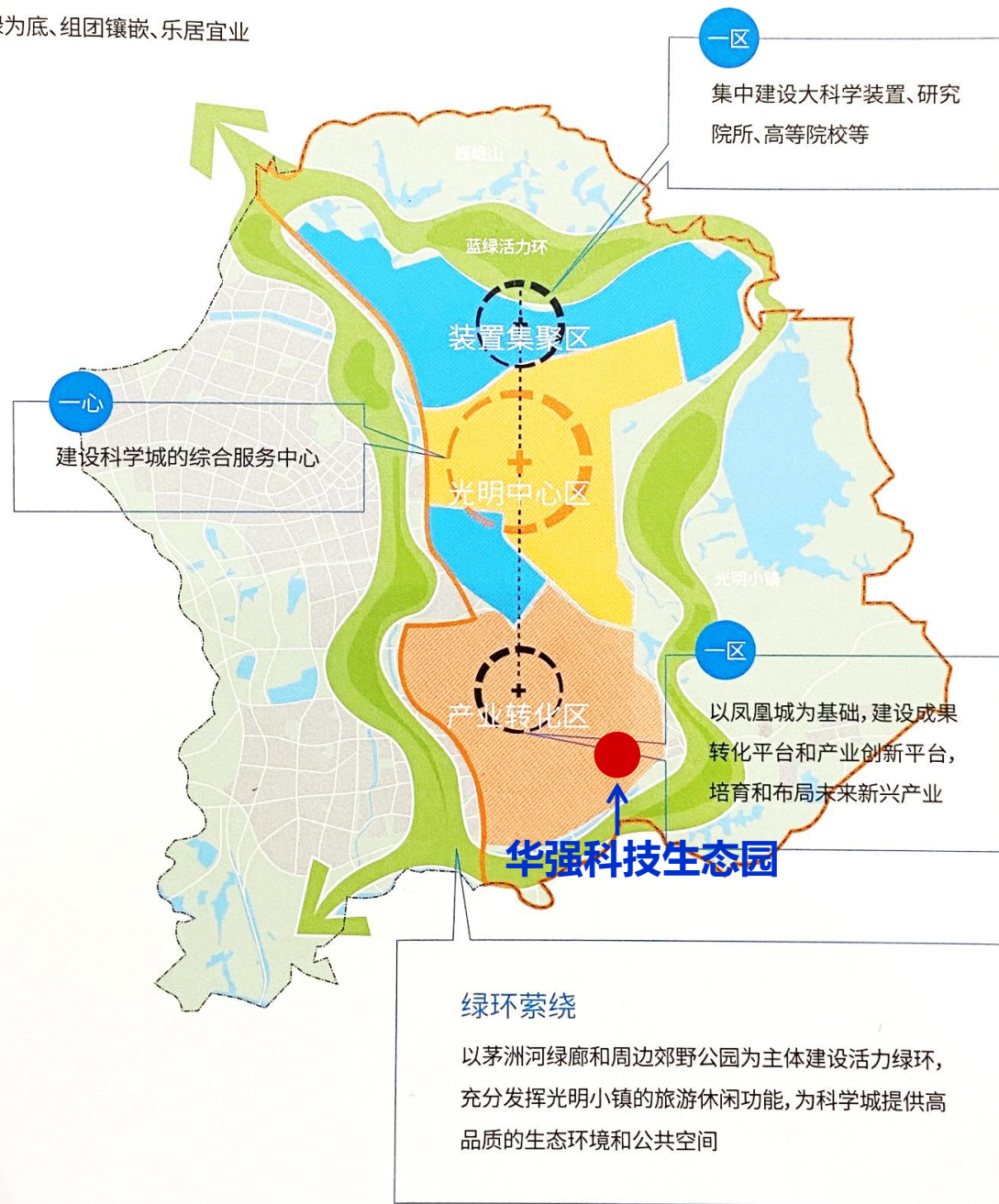
项目所在凤凰城产业转化区是深圳市18个重点发展区域之一

是重大科技成果转化平台和产业创新平台

已经落地实施项目总投资额超2000亿元

一心两区、绿环萦绕

蓝绿为底、组团镶嵌、乐居宜业

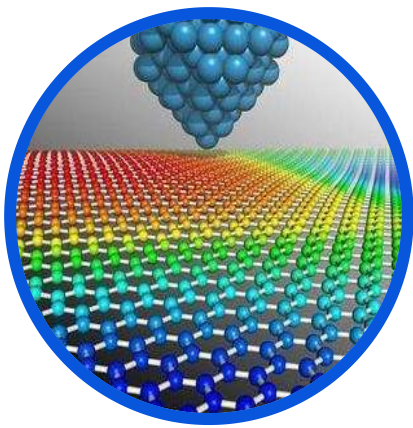


产业布局

2021年战略性新兴产业增加值**701亿**，同比增长**18.9%**，已形成了以新一代信息技术、新材料、生命科学、科技服务等产业聚集发展的产业格局。



新一代信息技术



新材料



生命科学



科技服务

产业政策支持

头部企业

营收50亿元或税收3亿元以上，最高奖励**5000万**元

骨干企业

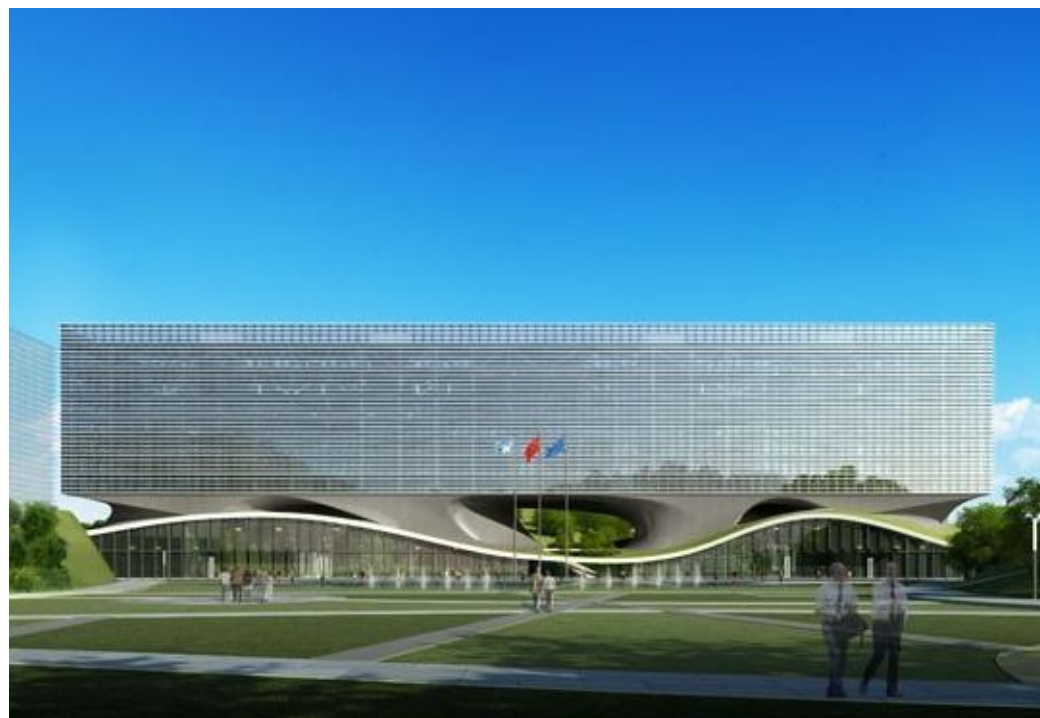
营收10亿元或税收6000万元以上，最高奖励**800万**元

中坚企业

营收1亿元或税收1000万元以上，最高奖励**350万**元

“四上”企业

规模以上纳统企业，最高奖励**10万**元



产业政策支持

高额补贴助力腾飞

光明区科技创新园

- 补贴20m²，最长36个月，面积≤1000m²
- 在光明区注册登记（注册、纳统）时间未超过72个月的科技企业

深圳市创业孵化基地

- 第一年 1200元/月
第二年 1000元/月
第三年 700元/月
- 满足条件自主创业人员在深创办的初创企业（注册3年内申请）

深港澳科技成果转移转化基地

- 享受最多面积不超过1000m²，最长3年免租优惠

人才政策支持

针对头部及骨干企业高管

高管安置资助

60万元/人，最多补贴10位高管

高管贡献奖励

100万元/年最高奖励，按个人每年所得税的20%奖励，连续奖励3年

住房保障

拥有全市最大规模的人才房

子女入学

重点协调安排





品牌赋能



创新基因 产业领军

华强集团发展历程

1979

深圳华强电子工业
公司成立



1980 ▲

- 与日本三洋合作并合资
- 华强北命名

1993

华强位居全国电子企
业出口创汇第一名

1997

华强实业股票在深交
所挂牌上市

1998 ▲

- 华强方特集团设立
- 华强电子世界开业



2005

华强新城市投资集团成立

2007 ▲

安徽芜湖“华强方特主
题乐园”开园



2010

华强进军数字动漫产业，先后
发行了《小鸡不好惹》《12生
肖》等优秀作品，2012 年发
行了《熊出没》，现在成为中
国动漫第一IP。

2014

华强科技生态园开工建设

2017

华强方特主题乐园
挺进全球前五

创新基因 千亿集团

目前拥有100多家投资企业；
拥有多家国家级高新技术企业及国家级技术开发中心；
集团总资产近1000亿元。



五大产业

高科技产业为主导的多元化投资控股集团，五大产业板块，旗下100多家投资企业。

文化科技



电子信息



产城融合



金融服务



新能源



全球五大主题公园
方特主题乐园



中国动漫第一品牌
超级IP-熊出没



中国最大的综合类电子元器件
分销企业 华强半导体



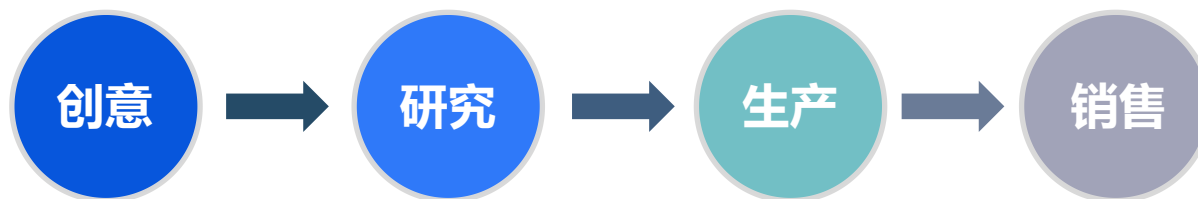
全球最大的电子元器件交易平台
华强电子世界

文化科技

坚定文化自信，讲好中国故事，致力于推动“文化+科技+旅游”融合发展，不断完善传播中国文化的承载体系，大力拓展国际市场。集团被评为“**全国文化体制改革工作先进单位**”“**国家文化和科技融合示范基地**”，十次获评“**全国文化企业30强**”，入选央视品牌强国工程“**领跑品牌**”，荣膺央视品牌强国盛典“**十大新锐品牌**”，成为代表中国文化走出去的领军企业。



打造集“创、研、产、销”一体化的文化科技产业链



电子信息

华强围绕电子信息产业，不断创新服务模式，拓展服务内容，升级服务品质，努力打造**中国本土最大的、线上线下相互融合的综合性的电子元器件交易服务平台**，在**元器件代理分销、应用方案研发、技术支持保障**等领域整合创新，具有全面立体的竞争优势。



- **国内最大的**
多品类电子元器件授权分销商

NeuSemi
华 强 半 导 体 集 团

- **国内最大的**
元器件综合信息服务及全球采购服务平台

华强电子网集团
Huaqiang Electronic Network Group
电子产业链 互联网信息服务交易平台

- **全球最大的**
电子元器件实体专业市场

HQ-mart 华强电子世界

产城融合

华强集团整合优势产业资源，在深圳、沈阳、郑州、芜湖等10多座城市开发运营 **“科技园区、总部基地、智慧社区”** 等产城融合项目，助力当地的产业转型和城市升级。



新能源

华强在新能源产业领域积极探索，在张家口建设太阳能光热发电示范项目，同时积极布局集中式光伏电站，提供光热光伏多能互补、发电供热储能结合的整体解决方案，构建全新的绿色能源产业发展模式，努力为国家“碳中和”战略做出积极的贡献。

▶
阳光岛



储热岛 ▶



常规岛 ▶



金融服务

华强以“产融结合”为发展路径，搭建了集债权、股权为一体的综合金融服务平台，服务集团产业生态圈的内外部企业，推动产业集群和金融服务的融合发展，现拥有**财务公司、保险经纪、小额贷款、融资租赁、私募基金、商业保理、融资担保**等七大类专业金融牌照，并参股了商业银行、地方AMC、消费金融等金融机构，通过合规经营、科技引领，争做产业金融领域的探路者。



园区赋能

产城综合体 商务新坐标

80万方产城综合体 光明商务坐标

涵盖总部基地、研发办公、双创孵化、人才公寓、会务展示、艺术商业、智慧酒店等于一体，打造开放式产城融合综合体。

666666
福创意产业园

规划指标

总占地23万 m^2

总建面80万 m^2

计容建面58万 m^2

办公部分46万 m^2

公寓部分10万 m^2

商业部分2万 m^2



广深高速

南光高速

龙大高速

梅观高速

水官高速

沿江高速

宝安区

南山区

福田区

龙华区

罗湖区

香港

松岗站

公明广场站

公明北站

红花山公园

楼村入口

光明区高级中学

明湖城市公园

塘明入口

凤凰城站

第十高级中学

龙光玖龙台

深圳中医院光明分院

留仙洞站

塘朗山

深圳湾口岸站

13号线(建设中)

光明大道

华夏路

新地中央

光明中心城

光明广场

光明中学

光明客运站

光明小学

光明区政府

光明新城公园

文化艺术中心

宝利来酒店

会展中心

招商智慧城

同观路站

光明高铁站
光明城站

光明区外国语学校

朗田入口

深圳北站

横龙山

福龙路

香蜜湖路

科学馆

6号线(建设中)

西九龙站

皇岗路

红岭路

清平快速

平湖站

观澜出口

观光路

18号线

华强科技生态园
DEA-PARK

碧湖公园

光明农场

光明高尔夫球会

光明小镇

公明水库

中山大学附属第七医院

新明医院站

中山大学站

科学城东站

5号线支线(建设中), 规划与东莞地铁1号线接驳

往赣州方向

光明高铁站旁

两大高铁路线 四轨交汇

高铁站TOD枢纽

光明城高铁站TOD枢纽旁，双高铁横穿广深惠，串联深圳周边城市
广深港高铁（距离项目200米）赣深高铁（距离项目200米）

四地铁接驳

6号线已开通(延长线出口距离项目300米)
13号线(在建中，地铁口距离项目100米)
18/29号线（规划中）



生态公园商务

侧拥碧眼水库、光明森林绿道、竹韵公园、新城公园；
大顶岭山森林公园、光明红桥公园开窗即享；
养心养眼养肺，缓解事业与工作疲惫，激发身心能量。



引进深圳7大战略新兴产业



海洋经济



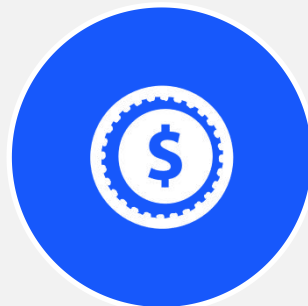
新材料



生物医药



新一代信息技术



数字经济



高端制造



绿色低碳

产业项目落地

目前园区已引入相关产业企业**超 500 家**，企业来自深圳本土、香港、台湾、英国、韩国、以色列等多个国家和地区。

华强科技生态园实现20万平米产业空间落地，初步实现产业集聚。

空间设计

国际顶尖建筑设计单位主笔设计

规划设计单位SWA Group
代表作：

Google总部

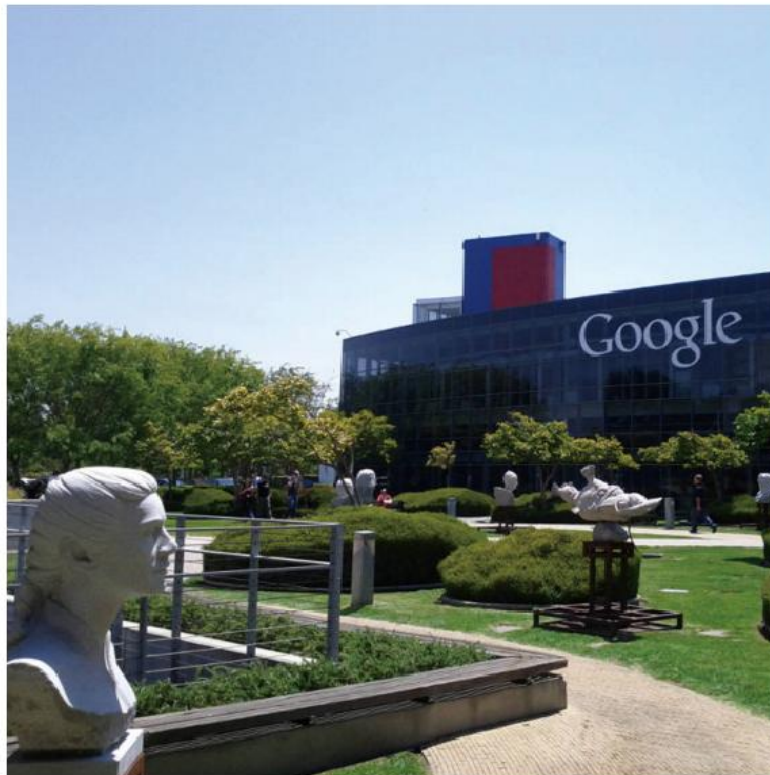
迪拜哈利法塔摩天大楼公园

加州科学馆

北京金融街

深圳湾公园

深圳欢乐海岸



空间设计

国际领先的“云生态办公”

二星绿色建筑园区 花园里的OFFICE

海绵城市系统设计

高效水资源循环利用

立体森林城市

地面层、平台层和主体塔楼层
打造森林城市，绿化办公园区

互联一切的云平台

便于员工户外休憩和交流



产品设计

办公空间

层数：16-22层

户数：4-18户

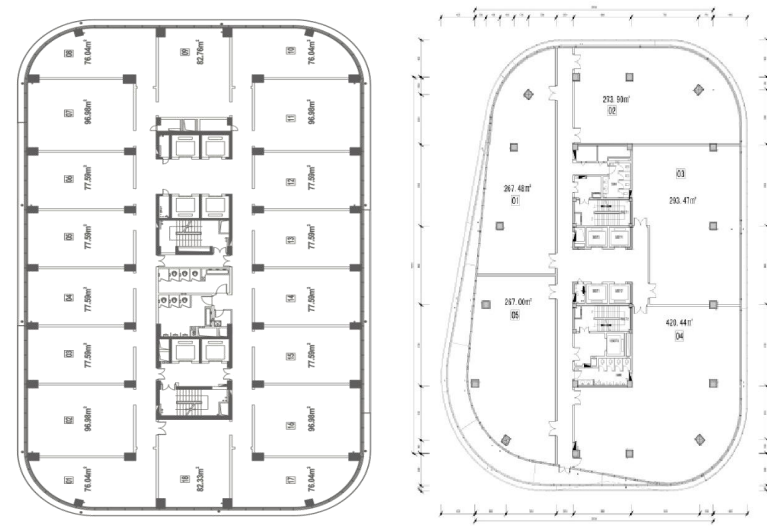
面积段：76-380m²

每层建筑面积约1500m²

层高：3.6-4.5米

承重约400kg/m²

装修：毛坯、精装修



户型图

智慧大脑-华强盒子

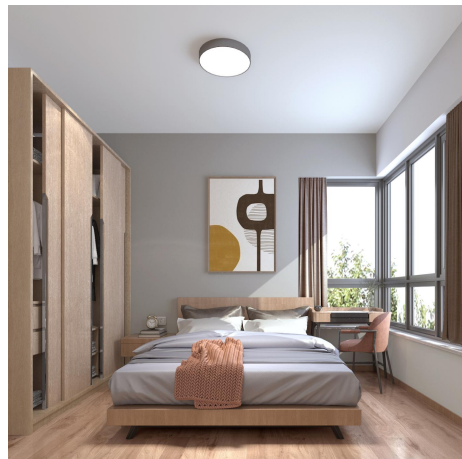
兼具智慧园区与大数据一站式落地终端，集展示展览交易、产品发布、电竞直播、创意SHOW场、创意咖啡吧、企业家俱乐部、会议室等多功能会议会展中心，为园区企业提供展示实力、碰撞思想的交流平台。



精品长租公寓-创领寓

充分利用园区资源，打造“**创作艺术、简单生活**”为主题的华强创领寓长租公寓品牌，满足园区企业引进人才、留住人才的实际需求。

针对园区的特点，以及当代青年人的居住需求，打造多元化社交空间、艺术休闲空间，让园区企业人才爱上园区，爱上工作。



活力商业-主题街区

七大商业地块+四大主题商业 足不出户尽享丰盛

美食生活中心/乐享体验中心/艺术美学中心/休闲娱乐中心



企业共享服务平台



以产业聚集为核心，全方位导入产业资源，
实现园区共享服务的“核聚变”效应

打造特有的**V6服务体系**，提升企业运营效率，
驱动企业智创升级

围绕企业全生命周期发展需求，**提供定制化服务**，帮助企业专注产品与技术创新，
提升核心竞争力

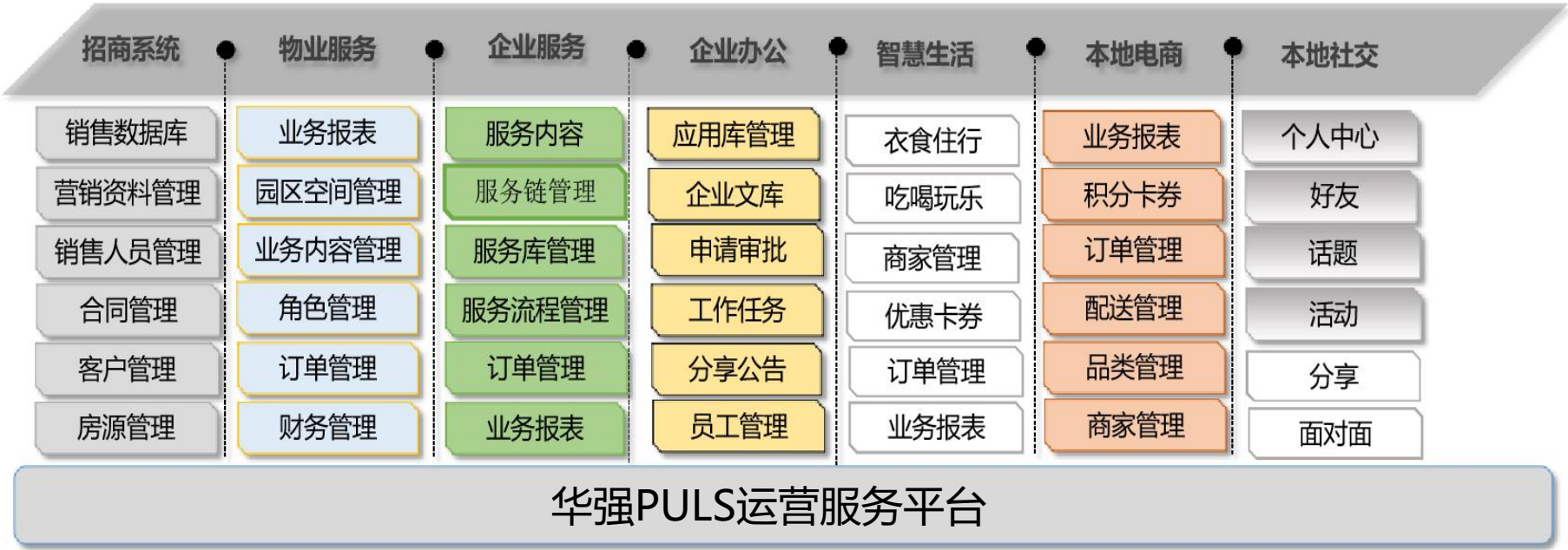
政府企业服务分厅



功能定位

政府企业服务分厅是集党群服务、政务服务、企业服务、自助服务于一体的一站式政企联动服务平台。

华强线上服务平台



线上：华强PLUS服务平台通过园区运营数据、企业运营数据信息化，实现信息共享、互通互联，为企业提供随需随取的资源与服务。

产业服务平台

□ 全周期服务

企业孵化→加速发展→上市

□ 六大专项服务

1. 投融资
2. 科技服务
3. 人才战略
4. 政策应用
5. 知识产权服务
6. 市场战略咨询

□ 两大载体空间

1. 众创空间

创业苗圃，通过创新创业、孵化与投资相结合，为创业者提供资源共享空间

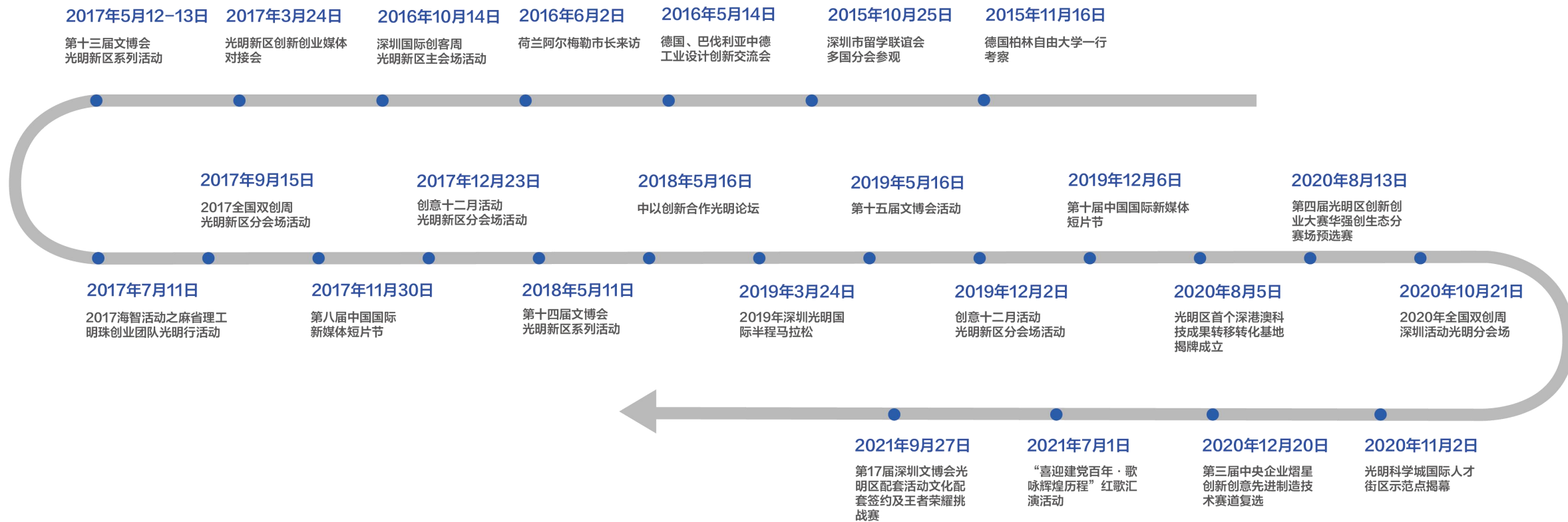
2. 深港澳基地

与区政府联合打造，聚焦粤港澳大湾区建设，全力引进港澳优质项目，促进港澳科技成果转移转化及落地

创生态



资源联动 共鉴品牌



发展愿景

构建中小微企业创新成长的新生态
打造科创企业高质量发展的新高地

携手共创光明未来





扫一扫微信公众号
关注更多惊喜